

Приложение №1

к Протоколу №1 общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» от 25.05.2024г.

Смета доходов и расходов ТСЖ "Коммунистическая, 9" на 2024 год

ДОХОДЫ от аренды общего имущества МКД			
№	Сумма в месяц	Сумма в год	Статья дохода
	Остаток на 01.01.24	43 444,10	
1	2 238	26 856	Урания
2	723	8 676	Ростелеком (дог.№ 237/14 от 01.05.2014г.)
3	1 000	12 000	Ростелеком (дог.№0607/25/555-14 от 14.10.2014г.)
4	420	5 040	Коммерсант (реклама в лифте)
5	551	6 617	Инфо-Лада
6	1 331	15 972	Эр-Телеком Холдинг
7	600	7 200	Аренда помещения в подвале
8	400	4 800	ЭВЭН (реклама в лифте)
9	6 200	74 400	УК "Содружество" (аренда помещения в подвале)
10		161 561	ИТОГО доходов от аренды общего имущества
11		556 505	Средства, собираемые по статье "Вахта" (за минусом 2% комиссии за ращепление платежей)
		761 510	ВСЕГО доходов

РАСХОДЫ			
№	Сумма в квартал	Сумма в год	Статья расхода
1	100	400	Услуги банка
2	8 000	32 000	З/плата Председателя правления
3	23 100	92 400	Оплата услуг бухгалтера
4	2 448	9 664	Налоги от ФОТ с з/п председателя
6		5 252	Налог УСН за 2023 год
	1 500	4 500	Аванс по налогу УСН за 2024 год
7		8 000	Лицензия СБИС
8		1 488	Видеодомофон вахты
9		52 500	Оплата услуг ООО "Техно-СТ" (январь-февраль)
10		369 800	Зарплата вахтеров (с февраля 2024г.)
11		111 680	Налоги с зарплаты вахтеров (с февраля 2024г.)
12		8 000	Тревожная кнопка с июня 2024
13		1 000	Почтовые расходы
14		50 000	Резерв непредвиденных расходов
	35 148	746 684	ВСЕГО расходов

Председатель правления



Д.С. Терехов