

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2023г. по 18.06.2023 г.

г. Тольятти

«27» июня 2023 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе Галкиной Елены Анатольевны (кв.50 - Долевая собственность, № 63:09:0201057:4095-63/458/2020-2 от 28.10.2020, 1/2) и Терехова Дениса Сергеевича (кв.52 - Собственность, № 63-63-09/055/2011-538 от 21.06.2011), в форме очно-заочного голосования в период с 05 по 18 июня 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 05 июня 2023 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД №9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 18.06.2023г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **146** (Сто сорок шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **6 330,20** (Шесть тысяч триста тридцать целых две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **107** (Сто семь) собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают **4 538,87** (Четыре тысячи пятьсот тридцать восемь целых восемьдесят семь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **71,70%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Тереховым Денисом Сергеевичем и секретарем общего собрания Галкиной Еленой Анатольевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения об увеличении ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Вахта» и об утверждении размера данного сбора с 01.06.2023г.

4. Принятие решения об установлении шлагбаума на въезде во двор дома и определение источника финансирования этих работ.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Терехов Денис Сергеевич, кв. № 52:

- «ЗА» - подано 4 377,87 кв.м. (96,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 49,50 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 111,50 кв.м. (2,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Галкина Елена Анатольевна, кв. № 50:

- «ЗА» - подано 4 377,87 кв.м. (96,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 161,00 кв.м. (3,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти Терехова Дениса Сергеевича (кв.52) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 377,87 кв.м. (96,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 49,50 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 111,50 кв.м. (2,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Увеличить размер ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Коммунистическая г.Тольятти по**

статье «Вахта» с 01.06.2023г. и установить его равным 400 (Четыреста) рублей с каждой квартиры.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 802,36 кв.м. (83,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 433,70 кв.м. (9,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 302,81 кв.м. (6,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Увеличить размер ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Коммунистическая г.Тольятти по статье «Вахта» с 01.06.2023г. и установить его равным 400 (Четыреста) рублей с каждой квартиры.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об установлении шлагбаума на въезде во двор дома, источником финансирования работ: целевой сбор – 2 000 руб. с автомобиля (согласно списка), сервисное обслуживание, ремонт шлагбаума за счёт средств, собираемых с собственников помещений в МКД по статье "Текущий ремонт".

Отразить этот сбор в квитанции за ЖКУ за июнь 2023 г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 151,48 кв.м. (47,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 521,39 кв.м. (33,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 866,00 кв.м. (19,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2023г.»

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 05.06.2023г. по 18.06.2023г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

5. Бюллетени голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2023г. по 18.06.2023г., в количестве 107 штук на 1 листе каждый.

Председатель общего собрания _____ Д.С. Терехов 27.06.2022г.

Секретарь общего собрания _____ Е.А. Галкина 27.06.2023г.