

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2023г. по 14.12.2023 г.

г. Тольятти

«19» декабря 2023 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе Терехова Дениса Сергеевича (кв.52 - Собственность, № 63-63-09/055/2011-538 от 21.06.2011) и Архипова Владислава Михайловича (кв.86 - Собственность, № 63:09:0201057:4099-63/009/2018-1 от 06.11.2018), в форме очно-заочного голосования в период с 01 по 14 декабря 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 01 декабря 2023 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД №9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 14.12.2023г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **146** (Сто сорок шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **6 330,20** (Шесть тысяч триста тридцать целых две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.12.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1):

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **97** (Девяносто семь) собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают **4 261,88** (Четыре тысячи двести шестьдесят одна целая восемьдесят восемь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **67,33%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Тереховым Денисом Сергеевичем и секретарем общего собрания Галкиной Еленой Анатольевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения о ликвидации вахты в МКД №9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с 01.01.2024г.

4. Принятие решения об увеличении ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Вахта» и об утверждении размера данного сбора с 01.01.2024г.
5. Принятие решения об установлении видеокамер на каждом этаже дома и определение источника финансирования этих работ и обслуживания системы видеонаблюдения.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Терехов Денис Сергеевич, кв. № 52:

- «ЗА» - подано 3 916,38 кв.м. (91,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 249,30 кв.м. (5,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 96,20 кв.м. (2,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Галкина Елена Анатольевна, кв. № 50:

- «ЗА» - подано 3 821,98 кв.м. (89,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 343,70 кв.м. (8,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 96,20 кв.м. (2,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти Терехова Дениса Сергеевича (кв.52) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 779,28 кв.м. (88,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 156,25 кв.м. (3,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 326,35 кв.м. (7,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.

Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Ликвидировать вахту в МКД №9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с 01.01.2024г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 535,49 кв.м. (12,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 481,49 кв.м. (81,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 244,90 кв.м. (5,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Увеличить размер ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Коммунистическая г.Тольятти по статье «Вахта» с 01.01.2024г. и установить его равным 520 (Пятьсот двадцать) рублей с каждой квартиры.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 769,10 кв.м. (64,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 190,38 кв.м. (27,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 302,40 кв.м. (7,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Увеличить размер ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Коммунистическая г.Тольятти по статье «Вахта» с 01.01.2024г. и установить его равным 520 (Пятьсот двадцать) рублей с каждой квартиры.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить видеочамеры на каждом этаже дома, определив источником финансирования работ целевой сбор – 9 400 рублей с каждой квартиры, разделив этот взнос на 2 месяца по 4700 рублей за январь и февраль 2024 года, техническое обслуживание осуществлять за счёт дополнительного целевого взноса с каждой квартиры по статье "Видеонаблюдение" в размере 90 рублей в месяц с 01.05.2024г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 872,09 кв.м. (20,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 412,09 кв.м. (56,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 977,70 кв.м. (22,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, по состоянию на 01.12.2023г.»

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 01.12.2023г. по 14.12.2023г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

5. Бюллетени голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2023г. по 14.12.2023г., в количестве 97 штук на 1 листе каждый.

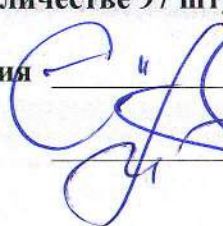
Председатель общего собрания



Д.С. Терехов

19.12.2023г.

Секретарь общего собрания



Е.А. Галкина

19.12.2023г.