

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2023г. по
14.12.2023 г.

г. Тольятти

«15» декабря 2023 года.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» и их законных представителей было проведено согласно решению членов правления ТСЖ: Лапаева Евгения Владимировича, Галкиной Елены Анатольевны, Терехова Дениса Сергеевича и Зотова Романа Александровича в форме очно-заочного голосования в период с 01 декабря по 14 декабря 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «01» декабря 2023 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №9 по ул.Коммунистическая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы на вахту дома письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 14.12.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Коммунистическая, 9», составляет 4 699,86 кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем членам ТСЖ «Коммунистическая, 9» равно 4 699,86 голосам (реестр прилагается, Приложение №1).

В общем собрании приняли участие (заполнили бюллетени голосования) лично или через своих законных представителей 73 члена ТСЖ, которые в совокупности обладают 3 345,94 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 71,19 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ (реестр прилагается, Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Тереховым Денисом Сергеевичем и секретарем общего собрания Галкиной Еленой Анатольевной при участии членов инициативной группы.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года, на период с 16.12.2023г. по 15.12.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Коммунистическая, 9».
3. Избрание нового ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года на период с 16.12.2023г. по 15.12.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9».
4. Утверждение размера вознаграждения (оклада) председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9», на период 2024-2025 годов и определение источников его финансирования.
5. О ликвидации ТСЖ " Коммунистическая, 9".

- «ПРОТИВ» - подано 143,30 кв.м. (4,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 139,40 кв.м. (4,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

3) Терехов Денис Сергеевич - кв.52

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 251,74 кв.м. (97,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - 48,90 кв.м. (1,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,30 кв.м. (1,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

4) Зотов Роман Александрович –кв.63

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 157,64 кв.м. (94,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - 143,00 кв.м. (4,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,30 кв.м. (1,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

5) Архипов Владислав Михайлович – кв.86

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 964,98 кв.м. (88,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 143,00 кв.м. (4,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 237,96 кв.м. (7,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать новый состав членов правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» в количестве 5 человек на срок полномочий два года на период с 16.12.2023г. по 15.12.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ и включить в его состав: Лапаева Евгения Владимировича – кв.6, , Галкину Елену Анатольевну – кв.50, Терехова Дениса Сергеевича - кв.52, Зотова Романа Александровича–кв.63 и Архипова Владислав Михайлович – кв.86.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать новым ревизором ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года на период с 16.12.2023г. по 15.12.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» члена ТСЖ Дрегунову Светлану Евгеньевну (кв.55).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 824,74 кв.м. (84,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 139,40 кв.м. (4,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,80 кв.м. (11,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать новым ревизором ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года на период с 16.12.2023г. по 15.12.2025г. в связи с окончанием срока

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Терехова Дениса Сергеевича (кв.52) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50 с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Терехова Дениса Сергеевича (кв.52):

- «ЗА» - подано **3 251,74 кв.м. (97,19%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **48,90 кв.м. (1,46%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **45,30 кв.м. (1,35%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Галкина Елена Анатольевна, кв. № 50:

- «ЗА» - подано **3 157,34 кв.м. (94,36%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **143,30 кв.м. (4,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **45,30 кв.м. (1,35%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Терехова Дениса Сергеевича (кв.52) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать новый состав членов правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» в количестве 5 человек на срок полномочий два года на период с 16.12.2023г. по 15.12.2025г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ, из числа ниже перечисленных кандидатов – членов ТСЖ:**

1) Лапаев Евгений Владимирович – кв.6

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 157,64 кв.м. (94,37%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **143,00 кв.м. (4,28%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **45,30 кв.м. (1,35%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

2) Галкина Елена Анатольевна – кв.50

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 063,24 кв.м. (91,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

полномочий действующего ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» члена ТСЖ Дрегунову Светлану Евгеньевну (кв.55).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить размер ежеквартального вознаграждения председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» на период 2024-2025 годов в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 101,24 кв.м. (92,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 48,90 кв.м. (1,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,80 кв.м. (5,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить размер ежеквартального вознаграждения председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» на период 2024-2025 годов в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о ликвидации ТСЖ «Коммунистическая, 9»

Голосовали:

- «ЗА» - подано 97,70 кв.м. (2,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 905,24 кв.м. (86,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 343,00 кв.м. (10,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

Приложения: 1. Приложение №1 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» по состоянию на 01.12.2023г.».

2. Приложение №2 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»;

3. Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» в очно-заочной форме с 01.12.2023г. по 14.12.2023г.».

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9».

5. Бюллетени голосования членов ТСЖ на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01 декабря по 14 декабря 2023 года – в количестве 73 штуки на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Терехов Д.С. 15.12.2023г.

Секретарь общего собрания  Галкина Е.А. 15.12.2023г.