

# ПРОТОКОЛ № 1

## заседания правления ТСЖ «Коммунистическая, 9».

г. Тольятти.

«15» декабря 2023 года.

Место проведения заседания правления ТСЖ: комната вахты дома №9 по ул. Коммунистической г.Тольятти;

Время проведения заседания правления ТСЖ: с 18 час.00 мин. по 18 час.30 мин.

Присутствовали: Члены правления ТСЖ «Коммунистическая, 9»:

Лапаев Евгений Владимирович, Галкина Елена Анатольевна, Терехов Денис Сергеевич, Зотов Роман Александрович и Архипов Владислав Михайлович.

На заседании правления ТСЖ присутствовали 5 из 5 членов правления ТСЖ.

Таким образом, кворум имеется, заседание правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Председателем заседания правления ТСЖ избран Терехов Денис Сергеевич;

Секретарем заседания правления ТСЖ избрана Галкина Елена Анатольевна.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подведении итогов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2023г. по 14.12.2023г.

2. О выборах председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года.

1. По-первому вопросу выступил председатель общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Терехов Денис Сергеевич, который огласил результаты внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2023г. по 14.12.2023г., зачитав официальный протокол данного общего собрания. При этом он пояснил, что кворум на собрании имелся, поэтому собрание считается состоявшимся и правомочным и что решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня, кроме пятого вопроса о ликвидации ТСЖ, приняты.

Далее Терехов Д.С. поздравил всех присутствующих членов ТСЖ с избранием в члены правления ТСЖ и призвал их принять активное участие, как в деятельности правления ТСЖ, так и в представлении и защите интересов жителей многоквартирного дома в течение всего срока своих полномочий.

Затем секретарь общего собрания Галкина Е.А. разъяснила, что согласно нормам Жилищного кодекса РФ, результаты голосования и принятые решения на общем собрании членов ТСЖ должны были быть доведены до сведения всех жильцов многоквартирного дома путем размещения соответствующей информации в местах доступных для всеобщего обозрения.

Голосовали: - «ЗА» - информацию – единогласно.

Решили: Информацию об итогах голосования и результатах внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2023г. по 14.12.2023г, принять к сведению.

Одобрить действия Терехова Д.С. по подготовке копии протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» с целью информирования собственников помещений и других жильцов дома, по размещению ее на первом этаже многоквартирного дома в месте, доступном для всеобщего обозрения.

2. По второму вопросу выступила Галкина Елена Анатольевна, которая пояснила, что члены правления ТСЖ, согласно п.3 ст.147 Жилищного кодекса РФ и нормам Устава ТСЖ «Коммунистическая, 9», должны на своем заседании избрать из числа членов правления ТСЖ председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9».

Далее она предложила избрать председателем правления ТСЖ «Коммунистическая, 9», на срок полномочий два года, Терехова Дениса Сергеевича, так как он зарекомендовал себя как принципиальный, честный, не равнодушный к интересам и проблемам жителей дома, человек.

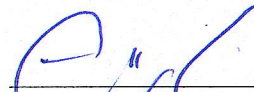
Выступившие в прениях члены правления ТСЖ поддержали кандидатуру Терехова Дениса Сергеевича на должность председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9».




Голосовали: - «ЗА» - кандидатуру Терехова Д.С. – единогласно. «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов не подано.


Решили: Избрать председателем правления ТСЖ «Коммунистическая, 9», на срок полномочий два года, Терехова Дениса Сергеевича. Принятое решение довести до сведения всех членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» и собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти, путем размещения копии данного протокола заседания правления ТСЖ на первом этаже дома в доступном для всеобщего обозрения месте.


Председатель заседания правления  
ТСЖ «Коммунистическая, 9»  
Секретарь заседания правления  
ТСЖ «Коммунистическая, 9»

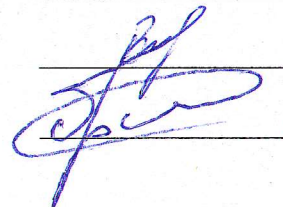
 / Д.С. Терехов /

 / Е.А. Галкина /

Члены правления ТСЖ «Коммунистическая, 9»:

 / Е.В. Лапаев /

 / Р.А. Зотов /

 / В.М. Архипов /