

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20.04.2024г. по 20.05.2024г.

г. Тольятти

«25» мая 2024 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» и их законных представителей было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ: Лапаева Евгения Владимировича, Галкиной Елены Анатольевны, Терехова Дениса Сергеевича, Зотова Романа Александровича и Архипова Владислава Михайловича в форме очно-заочного голосования, в период с 20 апреля по 20 мая 2024 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«20» апреля 2024 года в период с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут** в холле первого этажа многоквартирного дома №9 по ул.Коммунистическая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений (членами ТСЖ) или их законными представителями и сдачи на вахту дома письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных бюллетеней, в срок до **20-00 часов 20.05.2024г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Коммунистическая, 9» составляет **100 (Сто)**, в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 578,07 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят целых шестьдесят семь сотых)** квадратных метров, что соответствует **100%** голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» по состоянию на 01.04.2024 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **73 (семьдесят три)** члена ТСЖ «Коммунистическая, 9», которые в совокупности обладают **3 327,50 (Три тысячи семьсот тридцать одна целая три десятых)** квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно **72,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Коммунистическая, 9». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Тереховым Д.С. и секретарем общего собрания Галкиной Е.А. при участии членов инициативной группы.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год.
4. Утверждение Заключения ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье «Содержание» на



период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2024 год.

7. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.

**1. По первому вопросу:** Предложенное решение:

- Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Терехова Дениса Сергеевича (кв.52) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Терехов Денис Сергеевич, кв. № 52:**

- «ЗА» - подано **3 193,00 кв.м. (95,96%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **134,50 кв.м. (4,04%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Галкина Елена Анатольевна, кв. № 50:**

- «ЗА» - подано **3 144,10 кв.м. (94,49%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **48,90 кв.м. (1,47%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **134,50 кв.м. (4,04%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Терехова Дениса Сергеевича (кв.52) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **2 820,30 кв.м. (84,76%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **143,60 кв.м. (4,31%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **363,60 кв.м. (10,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **2 914,70 кв.м. (87,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);



- «ПРОТИВ» - 143,60 кв.м. (4,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,20 кв.м. (8,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Заключение ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 765,50 кв.м. (83,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 143,60 кв.м. (4,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,40 кв.м. (12,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Заключение ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г. – 26,67 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 148,00 кв.м. (64,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 421,70 кв.м. (12,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 757,80 кв.м. (22,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г. – 26,67 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 914,70 кв.м. (87,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 143,60 кв.м. (4,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,20 кв.м. (8,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год:

Ремонт системы теплоснабжения (установка кранов-воздухоотводчиков на тех.этаже);

Замена личинок дверного замка эвакуационного выхода на каждом этаже;

Установка решеток на входы в подвальное помещение, выход на кровлю с электромагнитными замками;



Замена листоуловителя водостока;  
Покраска металлических ограждений кровли;  
Проведение работ гидроизоляции поддона для сбора конденсата;  
Покраска наружных металлических дверей;  
Покраска металлических конструкций наружной пожарной лестницы;  
Замена поэтажных светильников;  
Промывка ствола мусорапровода;  
Укомплектование огнетушителями машинного отделения лифтов.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 143,90 кв.м. (94,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - 48,90 кв.м. (1,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,70 кв.м. (4,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год:

- Ремонт системы теплоснабжения (установка кранов-воздухоотводчиков на тех.этаже);
- Замена личинок дверного замка эвакуационного выхода на каждом этаже;
- Установка решеток на входы в подвальное помещение, выход на кровлю с электромагнитными замками;
- Замена листоуловителя водостока;
- Покраска металлических ограждений кровли;
- Проведение работ гидроизоляции поддона для сбора конденсата;
- Покраска наружных металлических дверей;
- Покраска металлических конструкций наружной пожарной лестницы;
- Замена поэтажных светильников;
- Промывка ствола мусорапровода;
- Укомплектование огнетушителями машинного отделения лифтов.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2024 год»;
2. Приложение №2 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» по состоянию на 01.04.2024г.»;
3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»;
4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 20.04.2024г. по 20.05.2024г.»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»;
6. Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год;
7. Заключение ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год;
8. Бюллетени голосования членов ТСЖ на очередном общем собрании членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 20.04.2024 по 20.05.2024 года – в количестве 75 штук на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Терехов Д.С. 25.05.2024г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Галкина Е.А. 25.05.2024г.