

Приложение №1

к Протоколу №1 общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» от 25.05.2023г.

Смета доходов и расходов ТСЖ "Коммунистическая, 9" на 2023 год

ДОХОДЫ от аренды общего имущества МКД			
№	Сумма в месяц	Сумма в год	Арендатор
Остаток на 01.01.23		32 685,34	
1	2 238	26 856	Урания
2	723	8 676	АИСТ
3	1 000	12 000	Ростелеком
4	420	5 040	Коммерсант (реклама в лифте)
5	551	6 617	Инфо-Лада
6	1 331	15 972	Эр-Телеком Холдинг
7	550	6 600	Аренда помещения в подвале
8	400	4 800	ЭВЭН (реклама в лифте)
9	5000 до апреля, 6200 с 1 мая	69 600	УК "Содружество"
10		156 161	ИТОГО
11		342 000	Средства, собираемые по статье "Вахта" (за минусом 2% комиссии за ращепление платежей)
		530 846	ВСЕГО доходов

РАСХОДЫ			
№	Сумма в квартал	Сумма в год	Статья расхода
1	100	400	Услуги банка
2	8 000	32 000	З/плата Председателя правления
3	19 800	79 200	Оплата услуг бухгалтера
		19 800	Оплата услуг бухгалтера (задолженность за 2022 год)
4	2 448	9 664	Налоги от ФОТ с з/п председателя
6		8 237	Налог УСН
7		6 000	Лицензия СБИС
8		1 356	Видеодомофон вахты
9		348 000	Оплата услуг наблюдения
10		8 000	Тревожная кнопка с июня 2023
11		1 000	Почтовые расходы
12		10 000	Резерв непредвиденных расходов
	30 348	523 657	ВСЕГО расходов

Председатель правления



Д.С. Терехов