

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Коммунистическая,9**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	173 032,47	1 785 172,80	1 770 081,58	188 123,69
2.	ст. "Текущий ремонт"	24 926,07	243 087,36	241 403,50	26 609,93
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	74 524,78	820 555,26	807 506,06	87 573,98
4	ст. "Вахта"	38 112,15	351 900,00	352 780,70	37 231,45
<b>Итого:</b>		<b>310 595,47</b>	<b>3 200 715,42</b>	<b>3 171 771,84</b>	<b>339 539,05</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 330,40	6,74	7,37	535 931,66
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 330,40	0,08	0,12	7 596,48
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 330,40	0,88	0,90	67 608,67
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 330,40	0,74	0,70	54 694,66
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	6 330,40	6,33	6,30	479 717,71
6	Ремонт и тех.обслуживание средств системы пожарной сигнализации и оповещения	6 330,40	0,74	1,11	70 095,04
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 330,40	0,47	0,47	35 933,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 330,40	0,33	0,35	25 828,03
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 330,40	0,82	0,82	62 291,14
9	Паспортное обслуживание	6 330,40	0,17	0,17	12 724,10
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 330,40	5,70	5,70	432 999,36
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,00</b>	<b>24,00</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг,руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>260 589,93</b>	<b>243 087,36</b>		<b>377 690,60</b>	<b>125 986,69</b>
демонтаж и монтаж напольной плитки на 2-м и части 6-го этажа в МОП, акт №1/04 от 03.04.21г., дог. №01/02/21 от 10.02.21г.			апрель	158 230,00	
аварийная чистка колодца, акт №16 от 12.05.21г., дог. №10 от 12.05.21г, ИП Гайдуков И.А.			май	16 000,00	
ремонт конструкции канализационного люка, акт-18/05-21 от 18.05.21г.			май	5 880,60	
монтаж тротуарной плитки на общий вход и мусорокамеру, акт №01/08 от 12.08.21г., дог.№02/04/21 от 07.04.21г. ООО "ОСК-СЕРВИС"			август	27 770,00	
частичный косметический ремонт 15 этажа, фойе 1 этажа, частичный ремонт стен фасада и примыкания к отмостке, акт №10-8/21 от 13.08.21г., ИП Барашкин В.А.			август	169 240,00	
демонтаж и монтаж крана шарового, колесо для тележки, акт №174 от 15.12.21г.			декабрь	570,00	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель ТСЖ «Коммунистическая,9»

В.М.Архинов

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13

