

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу :**

**ул.Коммунистическая,9**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6-3+4-5
1.	ст. "Содержание"	188 123,69	1 847 845,02	1 827 061,46	208 907,25
2.	ст. "Текущий ремонт"	26 609,93	243 087,36	242 197,02	27 500,27
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	87 573,98	974 076,08	944 908,01	116 742,05
4	ст. "Вахта"	37 231,45	350 880,00	348 593,88	39 517,57
	<b>Итого:</b>	<b>339 539,05</b>	<b>3 415 888,46</b>	<b>3 362 760,37</b>	<b>392 667,14</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель, работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 330,40	7,37	7,78	575 433,36
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 330,40	0,12	0,12	9 115,78
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 330,40	0,90	0,90	68 368,32
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 330,40	0,70	0,70	53 175,36
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч аварийно-диспетчерская служба	6 330,40	6,30	6,40	482 376,48
6	Ремонт и тех.обслуживание средств системы пожарной сигнализации и оповещения	6 330,40	1,11	1,10	83 843,67
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 330,40	0,47	0,47	35 933,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 330,40	0,35	0,39	28 106,98
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 330,40	0,82	0,82	62 291,14
9	Паспортное обслуживание	6 330,40	0,17	0,17	12 724,10
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 330,40	5,70	5,80	436 797,60
	<b>Итого, руб/м2</b>		<b>24,00</b>	<b>24,65</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг,руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>125 986,69</b>	<b>243 087,36</b>		<b>204 168,00</b>	<b>164 906,05</b>
Диагностика и ремонт насоса , акт б/н от 01.02.2022г., ООО "Сатон Энерго"			февраль	41 300,00	
Установка опоры поворотной, акт №227 от 18.03.22г.			март	480,00	
Демонтаж и монтаж напольной плитки, акт №1/04 от 15.04.22г., ООО "ОСК-Сервис"			апрель	128 500,00	
Черезом, акт №291 от 31.05.22г.			май	950,00	
Закупка и замена прибора С 2000-БИ на С 2000-БКИ;программирование адресной системы автоматической пожарной сигнализации, акт №129 от 21.07.22г.ООО "ТЕХНО-СТ", дог. №35-П от 27.05.2019г.			июль	28 250,00	
Опора поворотная, акт №342 от 31.07.22г.			июль	700,00	
Установлено стекло армированное на двери, акт № 399 от 30.09.22г.			сентябрь	2 418,00	
Замена колес на контейнерах, акт № 429 от 31.10.22г.			октябрь	1 570,00	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель ТСЖ «Коммунистическая,9»

