

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Коммунистическая,9

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	208 907,25	1 901 020,37	1 918 469,09	191 458,53
2.	ст. "Текущий ремонт"	27 500,27	243 087,36	245 804,39	24 783,24
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	116 742,05	1 088 791,73	1 093 587,33	111 946,45
4	ст. "Вахта"	39 517,57	392 640,00	387 732,08	44 425,49
Итого:		392 667,14	3 625 539,46	3 645 592,89	372 613,71

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 330,40	7,78	7,58	583 409,66
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 330,40	0,12	0,12	9 115,78
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 330,40	0,90	0,90	68 368,32
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 330,40	0,70	0,70	53 175,36
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	6 330,40	6,40	6,69	497 189,62
6	Ремонт и тех.обслуживание средств системы пожарной сигнализации и оповещения	6 330,40	1,10	1,11	83 843,67
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 330,40	0,47	0,47	35 933,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 330,40	0,39	0,39	29 626,27
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 330,40	0,82	0,82	62 291,14
9	Паспортное обслуживание	6 330,40	0,17	0,17	12 914,02
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 330,40	5,80	6,45	465 284,40
Итого, руб/м2			24,65	25,40	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг,руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	164 906,05	243 087,36		350 175,74	57 817,67
Замена источников питания автоматики КИП на системе отопления, акт № 574 от 31.03.2023г.			март	3 420,00	
Работы по монтажу уличных светильников, акт №690 от 31.07.2023г.			июль	10 293,70	
Ремонт тротуаров к подъезду на МКД, по договору № 20/06 от 20.06.2023г. ООО "Строй" акт от 31.07.2023г.			июль	254 730,00	
Ремонт тепловычислителя СТД по договору №27 от 01.08.2023г.ИП Черепанов Д.А. акт от 31.08.2023г.			август	12 000,00	
Установлены электросветильники в кол-ве 3 шт., акт № 718 от 31.08.2023г.			август	12 330,04	
Канатоведущий шкив лифтовой лебедки на гр/пасс лифте по договору №1-П/23 от 03.06.2023г. акт от 31.12.2023г.			декабрь	57 402,00	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логиннов

Председатель ТСЖ «Коммунистическая,9»

Д.С. Терехов

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.pdf
Приемная - тел.31-33-13

