

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»,  
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 07.12.2021г. по  
14.12.2021 г.

г. Тольятти

«15» декабря 2021 года.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» и их законных представителей было проведено согласно решению членов правления ТСЖ: Лапаева Евгения Владимировича, Галкиной Елены Анатольевны, Лазаревой Веры Викторовны, Боженко Натальи Александровны и Архиповой Натальи Анатольевны в форме очно-заочного голосования в период с 07 декабря по 14 декабря 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «07» декабря 2021 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №9 по ул.Коммунистическая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы на вахту дома письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования, в срок до 20-00 часов 14.12.2021 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Коммунистическая, 9», составляет 4 814,97 кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем членам ТСЖ «Коммунистическая, 9» равно 4 814,97 голосам (реестр прилагается, Приложение №1).

В общем собрании приняли участие (заполнили Листы голосования) лично или через своих законных представителей члены ТСЖ, которые в совокупности обладают 4 135,67 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 85,89 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ (реестр прилагается, Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Архиповой Н.А. и секретарем общего собрания Галкиной Е.А. при участии членов инициативной группы.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года, на период с 16.12.2021г. по 15.12.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Коммунистическая, 9».
3. Избрание нового ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года на период с 16.12.2021г. по 15.12.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9».
4. Утверждение размера вознаграждения (оклада) председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9», на период 2022-2023 годов и определение источников его финансирования.

**1. По первому вопросу:** Предложенное решение:

- Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Архипову Наталью Анатольевну (кв.86) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50 с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Архипова Наталья Анатольевна кв. № 86:**

- «ЗА» - подано 4 073,07 кв.м. (98,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 62,60 кв.м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Галкина Елена Анатольевна, кв. № 50:**

- «ЗА» - подано 4 073,07 кв.м. (98,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 62,60 кв.м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Архипову Наталью Анатольевну (кв.86) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать новый состав членов правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» в количестве 5 человек на срок полномочий два года на период с 16.12.2021г. по 15.12.2023г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ, из числа ниже перечисленных кандидатов – членов ТСЖ:

**1) Лапаев Евгений Владимирович – кв.6**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 073,07 кв.м. (98,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 62,60 кв.м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**2) Лазарева Вера Викторовна – кв.33**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 024,17 кв.м. (97,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 111,50 кв.м. (2,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**3) Галкина Елена Анатольевна – кв.50**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 024,17 кв.м. (97,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 111,50 кв.м. (2,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**4) Зотов Роман Александрович – кв.63**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 073,07 кв.м. (98,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 62,60 кв.м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**5) Архипова Наталья Анатольевна – кв.86**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 024,17 кв.м. (97,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 111,50 кв.м. (2,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать новый состав членов правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» в количестве 5-ти человек на срок полномочий два года на период с 16.12.2021г. по 15.12.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ и включить в его состав: Лапаева Евгения Владимировича – кв.6, Лазареву Веру Викторовну – кв.33, Галкину Елену Анатольевну – кв.50, Зотова Романа Александровича – кв.63 и Архипову Наталью Анатольевну – кв.86.

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать новым ревизором ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года на период с 16.12.2021г. по 15.12.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» члена ТСЖ Лебедеву Любовь Ивановну – кв.41.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 135,67 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Избрать новым ревизором ТСЖ «Коммунистическая, 9» на срок полномочий два года на период с 16.12.2021г. по 15.12.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Коммунистическая, 9» члена ТСЖ Лебедеву Любовь Ивановну – кв.41.

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить размер ежеквартального вознаграждения председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» на период 2022-2023 годов в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 024,17 кв.м. (97,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 111,50 кв.м. (2,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить размер ежеквартального вознаграждения председателя правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» на период 2022-2023 годов в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

Приложения: 1. Приложение №1 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» по состоянию на 01.12.2021г.».

2. Приложение №2 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»;

3. Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» в очно-заочной форме с 07.12.2021г. по 14.12.2021г.».

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9».

5. Листы голосования членов ТСЖ на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 07 декабря по 14 декабря 2021 года – в количестве 4 штук на 5 (пяти) листах каждый.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Архипова Н.А. 15.12.2021г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Галкина Е.А. 15.12.2021г.