

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 16.06.2023г. по 16.07.2023 г.**

г. Тольятти

«25» июля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Помещиков Артем Александрович (кв.48 - Совместная собственность 63-63/009-63/009/600/2015-2936/4 от 18.08.2015г.) и Соловьева Елена Владимировна (кв.149 – Долевая собственность 63:09:0201057:4964-63/009/2018-1 от 28.12.2018г., 3/5) в форме очно-заочного голосования в период с 16 июня по 16 июля 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«16» июня 2023 года** в период с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: ул. Коммунистическая, 45.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №48 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 16.07.2023г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **360** (Триста шестьдесят), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **10 926,90** (Десять тысяч девятьсот двадцать шесть целых девять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало **255** (Двести пятьдесят пять) собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают **7 997,09** (Семь тысяч девятьсот девяносто семь целых тридцать девять сотых) квадратными метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **73,19%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Помещиковым Артемом Александровичем (кв.48) и секретарем собрания Соловьевой Еленой Владимировной (кв.149).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2023г. по 01.08.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
6. Принятие решения о замене домофонов на входных дверях в подъезды на «Спутник».
7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в 2023-2025 годах.
8. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в 2023-2025 годах.
9. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в 2023-2025 годах.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
11. Принятие решения об обязанности каждого собственника сообщать контактные данные (номера телефонов) председателю СМКД для оперативного решения аварийных ситуаций.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Помещиков Артем Александрович (кв.48):**

- «ЗА» - подано 7 864,19 кв.м. (98,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 132,90 кв.м. (1,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Соловьева Елена Владимировна (кв.149):**

- «ЗА» - подано 7 864,19 кв.м. (98,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 132,90 кв.м. (1,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти Помещикова Артема Александровича (кв.48) и секретарем вышеуказанного общего собрания Соловьеву Елену Владимировну (кв.149) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

**- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 7 972,29 кв.м. (99,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 24,80 кв.м. (0,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 7 567,61 кв.м. (94,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 65,60 кв.м. (0,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 363,88 кв.м. (4,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

**- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2023г. по 01.08.2024г. в размере 24,15 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 4 867,92 кв.м. (60,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 2 142,90 кв.м. (26,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 986,27 кв.м. (12,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08. 2023г. по 01.08.2024г. в размере 24,15 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год: частичный ремонт инженерных коммуникаций (тепло-, водоснабжения и водоотведения), замена урны и лавочки около 3 подъезда, спил деревьев.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 475,05 кв.м. (93,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 155,00 кв.м. (1,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 407,04 кв.м. (5,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год: частичный ремонт инженерных коммуникаций (тепло-, водоснабжения и водоотведения), замена урны и лавочки около 3 подъезда, спил деревьев.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 808,18 кв.м. (85,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 460,82 кв.м. (5,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 728,09 кв.м. (9,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в 2023-2025 годах.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 757,19 кв.м. (97,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 68,20 кв.м. (0,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,70 кв.м. (2,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в 2023-2025 годах.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2023-2025 годы, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 7 428,29 кв.м. (92,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 67,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - 68,20 кв.м. (0,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 500,60 кв.м. (6,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2023-2025 годы, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2023-2025 год денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810154400000044, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 7 731,19 кв.м. (96,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - 68,20 кв.м. (0,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,70 кв.м. (2,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2023-2025 год денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810154400000044, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк.**

**10. По десятому вопросу: Предложенное решение:**

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - Помещикова Артема Александровича – председателя Совета МКД, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.45, кв.48, эл. почта [aapom@rambler.ru](mailto:aapom@rambler.ru), тел. 89272688199.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 811,13 кв.м. (97,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 71,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 32,90 кв.м. (0,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,06 кв.м. (1,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - Помещикова Артема Александровича – председателя Совета МКД, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.45, кв.48, эл. почта [aapom@rambler.ru](mailto:aapom@rambler.ru), тел. 89272688199.

**11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- Обязать каждого собственника сообщать контактные данные (номера телефонов) председателю СМКД для оперативного решения аварийных ситуаций.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 808,18 кв.м. (85,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 460,82 кв.м. (5,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 728,09 кв.м. (9,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Обязать каждого собственника сообщать контактные данные (номера телефонов) председателю СМКД для оперативного решения аварийных ситуаций.

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023-2025 годы»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2023г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.06.2023г. по 16.07.2023г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.06.2023г. по 16.07.2023г. – в количестве 255 (двести девятнадцать) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Помещиков А. А. 25.07.2023г.

Секретарь общего собрания  Соловьева Е.В. 25.07.2023г.