

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2022г. по 20.06.2022 г.

г. Тольятти

«24» июня 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Помещиков Артем Александрович (кв.48 - Совместная собственность 63-63/009-63/009/600/2015-2936/4 от 18.08.2015г.), Трегубов Алексей Петрович (кв.143 – Долевая собственность 63-63-09/660/2013-268 от 09.01.2014г., 1/2) и Соловьева Елена Владимировна (кв.149 – Долевая собственность 63:09:0201057:4964-63/009/2018-1 от 28.12.2018г., 3/5) в форме очно-заочного голосования в период с 30 мая по 20 июня 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «30» мая 2022 года в период с 18 часов 30 минут по 19 часов 30 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: ул. Коммунистическая, 45.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №48 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 20.06.2022г.

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 361 (Триста шестьдесят один), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 10 926,90 (Десять тысяч девятьсот двадцать шесть целых девять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.05.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

## Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 219 (Двести девятнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 161,33 (Шесть тысяч сто шестьдесят одна целая тридцать три сотых) квадратными метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 56,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Помещиковым Артемом Александровичем (кв.48) и секретарем собрания Трегубовым Алексеем Петровичем (кв.143).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2022г. по 01.08.2023г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.
6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Помещиков Артем Александрович (кв.48):**

- «ЗА» - подано 5 903,99 кв.м. (95,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 65,60 кв.м. (1,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 191,74 кв.м. (3,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Трегубов Алексей Петрович (кв.143):**

- «ЗА» - подано 5 903,99 кв.м. (95,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 65,60 кв.м. (1,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 191,74 кв.м. (3,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти Помещикова Артема Александровича (кв.48) и секретарем вышеуказанного общего собрания Трегубова Алексея Петровича (кв.143) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 923,58 кв.м. (96,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 237,75 кв.м. (3,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 576,26 кв.м. (90,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,60 кв.м. (1,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 519,47 кв.м. (8,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2022г. по 01.08.2023г., в размере 23,30 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 157,72 кв.м. (51,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 754,24 кв.м. (28,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 249,37 кв.м. (20,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08. 2022г. по 01.08.2023г., в размере 23,30 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год: косметический ремонт подъездов №5 и №6.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 903,76 кв.м. (95,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,60 кв.м. (1,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 191,97 кв.м. (3,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год: косметический ремонт подъездов №5 и №6.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 052,06** кв.м. (**98,23%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **43,67** кв.м. (**0,71%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **65,60** кв.м. (**1,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.05.2022г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 30.05.2022г. по 20.06.2022г.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2022г. по 20.06.2022г – в количестве 219 (двести девятнадцать) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Помещиков А. А. 24.06.2022г.

Секретарь общего собрания  Трегубов А.П. 24.06.2022г.