

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 45**

№ «1» от «19» июля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Помещиков Артем Александрович (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 45 кв. 48, свидетельство о праве собственности), Соловьева Елена Владимировна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 45 кв. 149, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5630,11** (пять тысяч шестьсот тридцать целых одиннадцать сотых) кв. м., что составляет **51,63** (пятьдесят одна целая шестьдесят три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 181 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10904,1** (десять тысяч девятьсот четыре целых одна десятая) кв.м., что равняется 10904,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180 (сто восемьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
5. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в МКД №45 по ул. Коммунистическая г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на кап.ремонт МКД и процентов по ним, предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на кап.ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.
6. Принятие решения об обязанности каждого собственника сообщать контактные данные (номера телефонов) председателю СМКД для оперативного решения аварийных ситуаций.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

00000001
00000000

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» мая 2024 года в 18:00 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 45, детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «14» мая 2024 года по 20:00 «14» июля 2024 года по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул Коммунистическая, д 45, кв 48.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Помещикова Артёма Александровича (кв.48)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Помещикова Артёма Александровича (кв.48), секретарем Соловьеву Елену Владимировну (кв.149) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Помещикова Артёма Александровича (кв.48), секретарем Соловьеву Елену Владимировну (кв.149) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 5504,51 кв.м. – 97,769 %</p> <p>ПРОТИВ 92,7 кв.м. – 1,647 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,9 кв.м. – 0,584 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 181</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Помещикова Артёма Александровича (кв.48)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в</p>	<p>ЗА 5431,815 кв.м. – 96,478 %</p> <p>ПРОТИВ 88,829 кв.м. – 1,578 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,467 кв.м. – 1,944 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 181</p>

00000002

	нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.	
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Помещикова Артёма Александровича (кв.48)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,18 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,18 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 3091,743 кв.м. – 54,915 %</p> <p>ПРОТИВ 1856,1 кв.м. – 32,967 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 682,267 кв.м. – 12,118 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 181</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Помещикова Артёма Александровича (кв.48)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 5076,643 кв.м. – 90,17 %</p> <p>ПРОТИВ 411,4 кв.м. – 7,307 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,067 кв.м. – 2,523 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 181</p>
5	<p>Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в МКД №45 по ул. Коммунистическая г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на кап.ремонт МКД и процентов по ним, предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на кап.ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».</p> <p>Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.</p> <p>СЛУШАЛИ: Помещикова Артёма Александровича (кв.48)</p>	<p>ЗА 5093,643 кв.м. – 90,471 %</p> <p>ПРОТИВ 98,8 кв.м. – 1,755 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 437,667 кв.м. – 7,774 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 181</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул.Коммунистическая г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Аренда».</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул.Коммунистическая г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Аренда».</p>	
6	<p>Принятие решения об обязанности каждого собственника сообщать контактные данные (номера телефонов) председателю СМКД для оперативного решения аварийных ситуаций.</p> <p>СЛУШАЛИ: Помещикова Артёма Александровича (кв.48)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать каждого собственника сообщать контактные данные (номера телефонов) председателю СМКД для оперативного решения аварийных ситуаций.</p>	<p>ЗА 5422,81 кв.м. – 96,318 %</p> <p>ПРОТИВ 174,4 кв.м. – 3,098 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,9 кв.м. – 0,584 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

РЕШИЛИ: Принять решение обязать каждого собственника сообщать контактные данные (номера телефонов) председателю СМКД для оперативного решения аварийных ситуаций.	вопросу: 181
--	--------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 181л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 4л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников
«19» июля 2024 года

А.А. Помещиков

Секретарь общего собрания собственников
«19» июля 2024 года

Е.В. Соловьева