

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Коммунистическая,45

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	316 583,61	2 865 028,95	2 817 070,39	364 542,17
2.	ст."Текущий ремонт"	29 960,39	261 943,20	258 476,62	33 426,97
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	168 987,28	1 452 389,05	1 447 976,21	173 400,12
Итого:		515 531,28	4 579 361,20	4 523 523,22	571 369,26

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	10 919,50	7,24	948 686,16
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	10 919,50	0,30	39 310,20
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	10 919,50	2,10	275 171,40
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	10 919,50	0,70	91 723,80
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	10 919,50	5,70	746 893,80
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	10 919,50	0,18	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	10 919,50	0,34	44 551,56
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	10 919,50	0,65	85 172,10
9	Паспортное обслуживание	10 919,50	0,16	20 965,44
10	Расходы на управление многоквартирного дома	10 919,50	5,03	659 101,02
Итого, руб/м2			22,40	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5+6
Текущий ремонт	75 736,24	261 943,20		285 858,05	51 821,39
замена каната ограничителя скорости в под №6, акт №007Т от 25.02.21г. ДС №1 от 27.11.20г. к дог.№141 от 30.08.20г. ООО "Лифтэлектросервис"			февраль	12 612,71	
замена крана д/у 20 в кв 106, акт №54 март 2021г.			март	1 236,00	
замена крана д/у в подвале под кв №138, акт №61 март 2021г.			март	1 143,00	
замена манометров, хомуты ремонтные, акт №65 от 06.10.21г.			октябрь	10 256,00	
косметический ремонт подъезда №3, ИП Барашкин В.А дог.№19-10/21 от 04.10.21г.			октябрь	212 195,00	
ремонт кровли машинного отделения под 3,4,6, акт № б/н от 30.11.21г., ИП Степарюк А.В. дог.№ б/н от 21.11.21г.			ноябрь	41 616,00	
установка информационных досок, акт №153 от 13.12.21г.			декабрь	6 304,74	
замена ламп ЭС и патронов, акт №186 от 31.12.21г.			декабрь	494,60	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	550,00	
АО "АИСТ"	01.09.2019	ДС № 12 от 30.12.19г. к дог.№ 347/14 от 01.07.14г.	549,87	
ПАО "Ростелеком"	с 01.09.2020г.	ДС № 9 от 01.09.19 к дог.№0607/25/193-14 от	1 000,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.09.2019г.	ДС № 16 от 01.10.19г. к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	385,08	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.09.2019г.	ДС № 13 от 01.10.19г. к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	147,45	1 769,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 147,45 руб. в месяц

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
Погудалин И.В.	с 01.05.2021г. по 31.03.2022г. (с 25.08.21г.)	№2 УК-21 от 01.05.2021г.(оплата начинается с 25.08.21г.)	3 000,00	
Тюряева Д.С.	с 01.09.2021г.по31.07.2022г.	№ 9 УК-21 от 01.09.2021г.	5 000,00	
Мякишев А.В.	с 01.08.2020г. по 30.06.2021г.	№2/2 УК-20 от 01.08.2020г.	2 500,00	
	с 01.07.2021г. по 30.05.2022г.	№5 УК-21 от 01.07.2021г.		
Остаток на начало года, руб			182 545,91	
Начислено ден.средств за 2021г., руб			134 816,70	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			317 362,61	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД


А.А.Помещиков

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13