

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Коммунистическая,45

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	364 542,17	2 983 920,05	2 929 985,98	418 476,24
2.	ст. "Текущий ремонт"	33 426,97	262 033,60	258 668,87	36 791,70
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	173 400,12	1 562 070,97	1 490 258,36	245 212,73
Итого:		571 369,26	4 808 024,62	4 678 913,21	700 480,67

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество выполненных работ (услуг), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.22г.-31.07.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.08.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	10 918,50	7,24	7,59	967 706,66
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	10 918,50	0,30	0,3	39 306,60
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	10 918,50	2,10	2,1	275 146,20
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	10 918,50	0,70	0,7	91 715,40
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	10 918,50	5,70	5,99	762 657,23
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	10 918,50	0,18	0,18	23 997,80
7	Расчетно кассовое обслуживание	10 918,50	0,34	0,4	47 823,03
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	10 918,50	0,65	0,65	85 164,30
9	Паспортное обслуживание	10 918,50	0,16	0,16	20 963,52
10	Расходы на управление многоквартирного дома	10 918,50	5,03	5,23	669 959,16
Итого, руб/м2			22,40	23,30	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деньгами за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	51 821,39	262 033,60		265 205,64	474 951,44	523 600,79
замена участка трубы , акт №209 от 31.01.22г.			январь	880,00		
замена участка канализации, лист, патрон, патрубок и др., акт №241 от 31.03.22г.			март	3 120,92		
ремонт козырька балкона кв.144, акт б/н от 30.07.22г. , дог.№б/н от			июль	7 276,00		
замена крана Ду-15, акт №324 от 30.06.22г.			июнь	1 012,00		
Замена отсечного крана на стояке отопления в подвале 4 под., Акт №407 от 30.09.2022г.			сентябрь	1 140,00		
Ремонтные работы подъезд №5 по договору подряда №2 от 19.09.22г. ИП Тагирова З Ш акт от 26.10.22г.			октябрь	228 000,00		
Замена сбросника в подвале,установлена розетка в эл.щитке на 4 эт.акт№ 430 от 31.10.22г.			октябрь	628,72		
Замена дверки почтового ящика,замена канализационного стояка, замена крана Д15-2шт сбросников на системе отопления в подвале дома, акт №465 от 30.11.22г.			ноябрь	2 968,00		
Демонтаж, монтаж, ремонт и обрезка приемной трубы мусоропровода в мусорной камере в п.3,5,6, ООО Озек-Сервис по договору № 03/10/22 от 19.10.2022г. Акт от 20.12.22г.			декабрь	20 180,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	560,00	
АО "АМСТ"	01.09.2019	ДС № 12 от 30.12.19г. к дог.№ 347/14 от 01.07.14г.	549,87	
ПАО "Ростелеком"	с 01.09.2020г.	ДС № 9 от 01.09.19 к дог.№0607/25/193-14 от	1 000,00	
ООО "ИнфоЛета"	с 01.09.2019г.	ДС № 16 от 01.10.19г. к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	385,08	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.09.2019г.	ДС № 13 от 01.10.19г. к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	147,45	1 769,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 147,45 руб. в месяц
Рубцова Н.Ю.	с 01.04.2022г. по 28.03.2023г.	№4 УК-22 от 01.04.2022г.	3 000,00	колясочная п.3
Погудалин И.В.	с 01.05.2021г. по 31.03.2022г. (с 25.08.21г.)	№2 УК-21 от 01.05.2021г.(оплата начинается с 25.08.21г.)		
Тюряева Д.С.	с 01.09.2021г.по31.07.2022г.	№ 9 УК-21 от 01.09.2021г.	5 000,00	подъезд 5, парижмахерская
Мякишев А.В.	с 01.07.2021г. по 30.05.2022г.	№5 УК-21 от 01.07.2021г.	2 500,00	Колясочная п.4
	с 01.06.2022г. по 30.04.2023г.	№11 УК-22 от 01.06.2022г.		
Остаток на начало года, руб			317 362,61	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			157 588,83	Протокол №1 от 24.06.2022 доход от аренды направлять на текущий ремонт
Итого			474 951,44	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логниов

Председатель Совета МКД

А.А.Помещиков