

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 16.07.2023г. по 06.08.2023 г.

г. Тольятти

«07» августа 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти и их законных представителей было проведено по инициативе собственников квартир Павловой Лилии Павловны (кв.87 - 63-63/009-63/009/360/2016-4591/4 от 21.07.2016), Куманикиной Ольги Владимировны (кв.135 - СГР 63-АД 577888 от 04.02.2010) и Липкиной Валентины Константиновны (кв.170 - СГР 63-АЖ 030443 от 21.12.2011) в форме очно-заочного голосования, в период с 16 июля по 06 августа 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **16 июля 2023 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут** на детской площадке во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.13.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №87 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 06.08.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **307** (Триста семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **9 669,50** (Девять тысяч шестьсот шестьдесят девять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.07.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **25** (Двадцать пять) собственников помещений многоквартирного дома № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают **707,20** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **7,31%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

В связи с тем, что, к сожалению, кворума не было, т.е. в собрании приняли участие лично или через своих законных представителей, собственники помещений, обладающие в совокупности менее чем 50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в этом доме очередное годовое общее собрание собственников помещений считается не состоявшимся и не правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня данного собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2023г. по 01.08.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
7. Согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.07.2023г.»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.07.2023г. по 06.08.2023г.»;
4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.07.2023г. по 06.08.2023г. – в количестве 25 (двадцать пять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Инициатор общего собрания _____



Павлова Л.П. 07.08.2023г.