

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13**

№ «1/2024» от «17» июня 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Оленин Алексей Алексеевич (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13 кв. 88, свидетельство о праве собственности), Васильева Мария Анатольевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13 кв. 129, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7041,15** (семь тысяч сорок одна целая пятнадцать сотых) кв. м., **что составляет 73,85 (семьдесят три целых восемьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 219 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9534,033 (девять тысяч пятьсот тридцать четыре целых тридцать три тысячных) кв.м.**, что равняется 9534,033 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180 (сто восемьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Утверждение размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025г.
4. Утверждение размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2024г.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
6. Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Утверждение арендной платы за пользование общим имуществом собственников для ООО "ТК Пилот" с 01.08.2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

00000001

Очный этап очно-заочного голосования проводился «16» мая 2024 года в 19:00 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13, на детской площадке.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «16» мая 2024 года по 20:00 «16» июня 2024 года по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13, старшие по подъездам.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Коммунистическая, г. Тольятти Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88), Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Коммунистическая, г. Тольятти Васильеву Марию Анатольевну (кв. 129) с наделением их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Коммунистическая, г. Тольятти Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88), Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Коммунистическая, г. Тольятти Васильеву Марию Анатольевну (кв. 129) с наделением их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p> | <p>ЗА 7041,15 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |
| 2 | <p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88), Максимова П.В. (ООО УК «Содружество»)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> | <p>ЗА 6824,275 кв.м. – 96,92 %</p> <p>ПРОТИВ 35,5 кв.м. – 0,504 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 181,375 кв.м. – 2,576 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> | |
| 3 | <p>Утверждение размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88), Максимова П.В. (ООО УК «Содружество»)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г., в размере 24,95 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: НЕ устанавливать обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г., в размере 24,95 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> | <p>ЗА 2748,115 кв.м. – 39,029 %</p> <p>ПРОТИВ 3956,872 кв.м. – 56,197 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 336,163 кв.м. – 4,774 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |
| 4 | <p>Утверждение размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2024г. в размере 3,50 руб., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2024г. в размере 3,50 руб., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> | <p>ЗА 5363,775 кв.м. – 76,178 %</p> <p>ПРОТИВ 1464,575 кв.м. – 20,8 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,8 кв.м. – 3,022 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |
| 5 | <p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в</p> | <p>ЗА 6881,692 кв.м. – 97,735 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,458 кв.м. – 2,265 %</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> | <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |
| 6 | <p>Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно Приложение №2.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно Приложение №2.</p> | <p>ЗА 6780,692 кв.м. – 71,121 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 260,458 кв.м. – 2,732 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |
| 7 | <p>Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - 2 000 000 (два миллиона) руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - 2 000 000 (два миллиона) руб.</p> | <p>ЗА 6881,377 кв.м. – 72,177 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,773 кв.м. – 1,676 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |
| 8 | <p>Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - специальный счет, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытый в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810354400000019).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - специальный счет, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытый в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810354400000019).</p> | <p>ЗА 6857,2 кв.м. – 71,923 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 183,95 кв.м. – 1,929 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |
| 9 | <p>Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников</p> | <p>ЗА 6975,55 кв.м. – 73,165 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №13 по ул. Коммунистическая при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем и сроками, указанными в Приложении №2, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810354400000019) - председателя Совета МКД - Оленина Алексея Алексеевича, проживающего по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13, кв. 88, телефон +7903-333-11-85, alex0158@yandex.ru.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №13 по ул. Коммунистическая при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем и сроками, указанными в Приложении №2, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810354400000019) - председателя Совета МКД - Оленина Алексея Алексеевича, проживающего по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13, кв. 88, телефон +7903-333-11-85, alex0158@yandex.ru.</p> | <p>ПРОТИВ 65,6 кв.м. – 0,688 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |
| 10 | <p>Утверждение арендной платы за пользование общим имуществом собственников для ООО "ТК Пилот" с 01.08.2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить арендную плату за пользование общим имуществом собственников для ООО "ТК Пилот" с 01.08.2024г. в размере 6000 (Шесть тысяч) руб. ежемесячно.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить арендную плату за пользование общим имуществом</p> | <p>ЗА 6481,792 кв.м. – 67,986 %</p> <p>ПРОТИВ 148,5 кв.м. – 1,558 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 410,858 кв.м. – 4,309 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 219</p> |

| | |
|---|--|
| собственников для ООО "ТК Пилот" с 01.08.2024г. в размере 6000 (Шесть тысяч) руб. ежемесячно. | |
|---|--|

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

Приложение № 2. Перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту на 1л.

Приложение № 3. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4л.

Приложение № 6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3л.

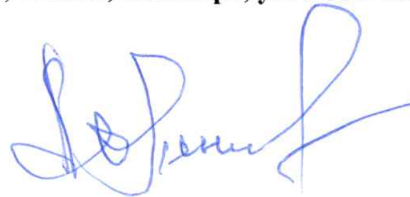
Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 657л.

Приложение № 8. Таблица подсчета голосов на 4л.

Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«17» июня 2024 года



А.А. Оленин

Секретарь общего собрания собственников
«17» июня 2024 года



М.А. Васильева

00000000