

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл., Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13**

№ «1/2023» от «15» сентября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Оленин Алексей Алексеевич (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13 кв. 88, свидетельство о праве собственности), Васильева Мария Анатольевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13 кв. 129, свидетельство о праве собственности), Биктимирова Анна Юрьевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13 кв. 77, свидетельство о праве собственности), Панькова Светлана Викторовна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13 кв. 44, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7885.839** (семь тысяч восемьсот восемьдесят пять целых восемьсот тридцать девять тысячных) кв. м., что составляет **82.1** (восемьдесят две целых одна десятая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 242 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9605.25** (девять тысяч шестьсот пять целых двадцать пять сотых) кв.м., что равняется 9605.25 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180 (сто восемьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД по ул. Коммунистическая, д. 13 и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.
2. О выборе членов Совета МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13
3. Об утверждении председателя Совета МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13
4. О принятии решения об установлении размера платежа по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
5. О наделении Совета МКД правом принятия решений по вопросам, касающимся текущего ремонта (виды, объемы, стоимость).
6. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, полученных по договорам на предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам.
7. Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» августа 2023 года в 18:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13, детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «24» августа 2023 года по 20:00 «14» сентября 2023 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Коммунистическая, д. 13, кв. 88, кв.44, кв.77, кв.129.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД по ул. Коммунистическая, д. 13 и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Коммунистическая, г. Тольятти Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88), Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Коммунистическая, г. Тольятти Васильеву Марию Анатольевну (кв. 129) с наделением их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Коммунистическая, г. Тольятти Оленина Алексея Алексеевича (кв. 88), Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 13, по ул. Коммунистическая, г. Тольятти Васильеву Марию Анатольевну (кв. 129) с наделением их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p>	<p>ЗА 7817.639 кв.м. – 99.135 %</p> <p>ПРОТИВ 68.2 кв.м. – 0.865 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>
2	<p>О выборе членов Совета МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета МКД: Оленина Алексея Алексеевича (кв.88), Васильеву Марию Анатольевну (кв.129), Биктимирову Анну Юрьевну (кв.77), Панькову Светлану Викторовну (кв.44), Лапаеву Ирину Валентиновну (кв.36) сроком на 2 (два) года.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членами Совета МКД: Оленина Алексея Алексеевича (кв.88), Васильеву Марию Анатольевну (кв.129), Биктимирову Анну Юрьевну (кв.77), Панькову Светлану Викторовну (кв.44), Лапаеву Ирину Валентиновну (кв.36) сроком на 2 (два) года.</p>	<p>ЗА 7752.039 кв.м. – 98.303 %</p> <p>ПРОТИВ 68.2 кв.м. – 0.865 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65.6 кв.м. – 0.832 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>
3	<p>Об утверждении председателя Совета МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13</p>	<p>ЗА 7817.639 кв.м. – 99.135 %</p> <p>ПРОТИВ 68.2 кв.м. – 0.865 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Васильеву Марию Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем Совета МКД: Оленина Алексея Алексеевича (кв.88).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем Совета МКД: Оленина Алексея Алексеевича (кв.88).</p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>
4	<p>О принятии решения об установлении размера платежа по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платежа (тариф) по статье «Содержание» на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размере 24,15 руб. на 1м2 (увеличить на 3,65%), по статье «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб. на 1 м2 (без изменений).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3342.406 кв.м. – 42.385 %</p> <p>ПРОТИВ 3683.067 кв.м. – 46.705 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 860.367 кв.м. – 10.91 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>
5	<p>О наделении Совета МКД правом принятия решений по вопросам, касающимся текущего ремонта (виды, объемы, стоимость).</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13, правом принятия решений по вопросам, касающимся текущего ремонта (утверждение видов работ, объемов, стоимости).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13, правом принятия решений по вопросам, касающимся текущего ремонта (утверждение видов работ, объемов, стоимости).</p>	<p>ЗА 7600.089 кв.м. – 79.124 %</p> <p>ПРОТИВ 68.1 кв.м. – 0.709 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 217.65 кв.м. – 2.266 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>
6	<p>О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, полученных по договорам на предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13, правом принятие решений о расходовании денежных средств, полученных по договорам на предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в</p>	<p>ЗА 7451.639 кв.м. – 94.494 %</p> <p>ПРОТИВ 185.4 кв.м. – 2.351 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248.8 кв.м. – 3.155 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>

	<p>многоквартирном доме третьим лицам.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13, правом принятия решений о расходовании денежных средств, полученных по договорам на предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам.</p>	
7	<p>Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно Приложению №1 и сроки проведения работ по капитальному ремонту 2024-2025г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно Приложению №1 и сроки проведения работ по капитальному ремонту 2024-2025г.</p>	<p>ЗА 7586.322 кв.м. – 78.981 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 299.517 кв.м. – 3.118 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>
8	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту согласно Приложению №1 в размере 3 700 000 руб. 00 коп., согласно расчету (Приложение № 1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту согласно Приложению №1 в размере 3 700 000 руб. 00 коп., согласно расчету (Приложение № 1).</p>	<p>ЗА 7360.622 кв.м. – 76.631 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 525.217 кв.м. – 5.468 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>
9	<p>О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Оленина Алексея Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №13 по ул. Коммунистическая при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем и сроками,</p>	<p>ЗА 7669.289 кв.м. – 97.254 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216.55 кв.м. – 2.746 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 242</p>

указанными в Приложении №1, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в ПАО "Сбербанк" - председателя Совета МКД - Оленина Алексея Алексеевича, проживающего по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13, кв. 88, телефон +7903-333-11-85, alex0158@yandex.ru.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №13 по ул. Коммунистическая при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем и сроками, указанными в Приложении №1, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в ПАО "Сбербанк" - председателя Совета МКД - Оленина Алексея Алексеевича, проживающего по адресу: г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 13, кв. 88, телефон +7903-333-11-85, alex0158@yandex.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Перечень, сроки и предельная стоимость капитального ремонта на 1 листе.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

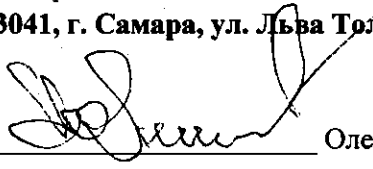
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 7 листах.


Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 242 штук на 242 листах.

Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 4 листах.

Приложение № 7. Сообщение об итогах проведения общего собрания, оформленное на 7 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д.123.

Председатель общего собрания собственников  Оленин А.А.
«15» сентября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников  Васильева М.А.
«15» сентября 2023 года