

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Коммунистическая,13

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	354 001,81	2 563 099,55	2 498 549,40	418 551,96
2.	ст. "Текущий ремонт"	35 398,40	231 413,87	227 781,43	39 030,84
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	402 777,29	1 276 333,65	1 218 340,57	460 770,37
Итого:		792 177,50	4 070 847,07	3 944 671,40	918 353,17

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.21г.-30.06.21г., руб/м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб/м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 685,30	6,35	6,70	758 358,99
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 685,30	0,14	0,20	19 758,01
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 685,30	1,61	1,95	206 878,01
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 685,30	0,73	0,73	84 843,23
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	9 685,30	6,20	6,24	722 910,79
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 685,30	0,21	0,21	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 685,30	0,34	0,34	39 516,02
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 685,30	0,81	0,72	88 911,05
9	Паспортное обслуживание	9 685,30	0,16	0,16	18 595,78
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 685,30	5,25	5,25	610 173,90
Итого, руб/м2			21,80	22,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Дневные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	602 974,07	231 413,87		434 676,83	173 118,59	572 829,70
установка газонного ограждения, акт №00000007 от 27.06.21г., дог.№ 1 от 27.11.20г. ИП Елманов Ю.Н.			июнь	30 000,00		
спил дерева за 3 подъездом, МБУ "Зеленстрой" дог. №66 от 30.08.2021г., акт -66.1 от 10.09.2021			сентябрь	7 638,52		
ремонтные работы нежилых помещений, дог. №15-9/21 от 15.09.2021г., акт №15-9/21 от 30.09.21г., ИП Барашкин В.А.			сентябрь	208 534,00		
ящик почтовый "Оптима-Люкс", акт №81 от 14.10.2021г.			октябрь	2 044,00		
укладка асфальта , акт №82 от 14.10.21г.			октябрь	76 320,00		
замок навесной, шланг поливочный, соединитель, акт №64 от 06.10.21г.			октябрь	2 696,90		
ремонт швов 200 п/м, акт №64 от 17.11.21г., ООО "ДЕКОР СТРОЙ" дог. №39/21 от 06.08.21г.			ноябрь	98 000,00		
замена кан стояка, замена ламп, автомат и др. работы, акт №152 от 13.12.21г.			декабрь	1 480,15		
установка швеллера, термометры, лампы Эс, акт №185 от 31.12.21г.			декабрь	7 963,26		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020 г.	№04/20-И от 01.01.2020г.	334,80	
АО "АИСТ"	с 01.09.2016 г.	ДС № 4 от 25.10.16 к дог.№ 347/14 от 01.07.14	452,80	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС № 4 от 26.04.18 к дог.№0607/25/193-14 от	1 000,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.09.2020г	ДС №7 от 01.11.16 к дог. № У018/14 от 01.05.14	480,08	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.09.2020г	ДС №5 от 01.10.15 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.14	100,54	1 206,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 100,54 руб. в месяц
Темирбулатов Р.Р.	с 01.04.21г. по 28.02.22г.	№УК-21 от 01.04.2021г.	2 500,00	
Загидуллина И.А.	с 01.04.21г. по 28.02.22г.	№ УК/1-21 от 01.04.21г.	2 500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 6 041,95 руб.
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	1 000,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2021г., руб			173 118,59	
Итого, руб			173 118,59	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД



И.А.Летнев

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13