

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу :**

**УЛ. Коммунистическая, 13**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	4	5	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	418 551,96	2 653 799,28	2 721 726,17	350 625,07
2.	ст. "Текущий ремонт"	39 030,84	231 775,20	239 312,87	31 493,17
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	460 770,37	1 254 858,58	1 422 775,88	292 853,07
<b>Итого:</b>		<b>918 353,17</b>	<b>4 140 433,06</b>	<b>4 383 814,92</b>	<b>674 971,31</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 685,30	6,70	7,15	804 848,43
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 685,30	0,20	0,20	23 244,72
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 685,30	1,95	1,95	226 636,02
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 685,30	0,73	0,73	84 843,23
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	9 685,30	6,24	6,34	731 046,44
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 685,30	0,21	0,21	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 685,30	0,34	0,40	43 002,73
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 685,30	0,72	0,72	83 680,99
9	Паспортное обслуживание	9 685,30	0,16	0,16	18 595,78
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 685,30	5,25	5,44	621 215,14
<b>Итого, руб./м2</b>			<b>22,50</b>	<b>23,30</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено денежных средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
<b>Текущий ремонт</b>	<b>572 829,70</b>	<b>231 775,20</b>	<b>4</b>	<b>430 846,63</b>	<b>97 668,59</b>	<b>471 426,86</b>
замена крана Ду-15, монтаж трубы и др., акт №259 от 30.04.22г.	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
замена участка канализации, установка сетки, акт № 317 от 30.06.22г.			апрель	2 004,00		
замена крана, монтаж трубы и др.сантехн.работы согласно акту №359 от 31.07.22			июнь	5 088,50		
Гидроизоляция козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4,5, Акт № 410 от 07.10.22г.			июль	6 122,45		
Ремонт составных частей и оборудования лифта под.2 ООО ТЛК-Электро, по дог.№1-И/22 от 26.09.22г. акт б/л от 30.10.22г.			октябрь	67 500,16		
Замена крана Ду-15 сбросника, удлинение трубы вытяжной вентиляции, акт №441 от 31.10.22г.			октябрь	21 548,27		
Замена элеватора со стаканом и соплом, акт 419 от 08.11.22г.			октябрь	1 775,00		
Частичный ремонт швов 193,2 м/п, акт от 9.11.22г.по договору №14/22 от 24.05.22г. ООО Альянс			ноябрь	15 000,00		
Изготовление и установка газонного ограждения на придомовой территории 69 м/п по договору подряда от 13.10.2022г-ИП Елманов Ю.Н., акт от 30.11.22г.			ноябрь	125 580,00		
Изготовление и установка газонного ограждения на придомовой территории 4,5 м/п по договору подряда от 01.11.2022г.ИП Елманов Ю.Н., акт от 30.11.22г.			ноябрь	146 000,00		
Замена сбросников, кран Д15-2шт., кран Ф15-2штг, акт №457 от 30.11.22г.			ноябрь	9 600,00		
Замена канализационной разводки в подвале 4 подъезда, акт № 509 от 31.12.22г.			декабрь	1 820,00		
				28 808,25		

**4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020 г.	№804/20-И от 01.01.2020г.	334,80	
АО "АИСТ"	с 01.09.2016 г.	ДС № 4 от 25.10.16 к дог.№ 347/14 от 01.07.14	452,80	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС № 4 от 26.04.18 к дог.№0607/25/193-14 от	1 000,00	

ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 на основании Д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.09.2020г	ДС №7 от 01.11.16 к дог. № У018/14 от 01.05.14	480,08	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.09.2020г	ДС №5 от 01.10.15 к дог. № У018/З-2014 от 01.05.14	100,54	1 206,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 100,54 руб. в месяц
Сайгин В.Г.	с 01.09.2022г. по 31.07.2023г.	№ УК16-22 от 01.09.2022г.	3 000,00	
Загидуллина И.А.	с 01.04.21г. по 28.02.22г.	№ УК/1-21 от 01.04.21г.	2 500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламодатель	1 000,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			97 668,59	
Итого, руб			97 668,59	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество603 рф  
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

И.А.Летнев