

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 14.06.2022г. по 10.07.2022 г.

г. Тольятти

«18» июля 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти и их законных представителей было проведено по инициативе собственников квартир Павловой Лилии Павловны (кв.87 - 63-63/009-63/009/360/2016-4591/4 от 21.07.2016), Летнева Ивана Алексеевича (кв.89 - СГР 63-АН 093335 от 22.08.2014) и Липкиной Валентины Константиновны (кв.170 - СГР 63-АЖ 030443 от 21.12.2011) в форме очно-заочного голосования, в период с 14 июня по 10 июля 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 14 июня 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут на детской площадке во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.13.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №87 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 10.07.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 305 (Триста пять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 9 669,50 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят девять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 186 (Сто восемьдесят шесть) собственников помещений многоквартирного дома № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают 5 392,25 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 55,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Летневым Иваном Алексеевичем (кв.89) и секретарем собрания Липкиной Валентиной Константиновной (кв.170).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Летнев Иван Алексеевич (кв.89):

- «ЗА» - подано 5 227,14 кв.м. (96,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 131,21 кв.м. (2,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 33,90 кв.м., что составляет 0,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Липкина Валентина Константиновна (кв.170):

- «ЗА» - подано 5 122,82 кв.м. (95,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,51 кв.м. (1,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 203,92 кв.м., что составляет 3,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г.Тольятти Летнева Ивана Алексеевича (кв.89) и секретарем вышеуказанного общего собрания Липкину Валентину Константиновну (кв.170) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 392,25 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 23,30 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 979,37 кв.м. (92,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 99,40 кв.м. (1,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 313,48 кв.м. (5,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 23,30 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год: ремонт межпанельных швов (по заявкам), герметизация примыкания козырьков над входными группами и ремонт решеток оконных проемов чердачных помещений 2 и 4 подъездов.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 855,46 кв.м. (72,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 211,59 кв.м. (22,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 256,70 кв.м. (4,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год: ремонт межпанельных швов (по заявкам), герметизация примыкания козырьков над входными группами и ремонт решеток оконных проемов чердачных помещений 2 и 4 подъездов.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 236,31 кв.м. (97,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 67,00 кв.м. (1,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 88,94 кв.м. (1,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 270,46 кв.м. (97,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 121,79 кв.м. (2,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2022г.»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
3. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 14.06.2022г. по 10.07.2022г.»;
4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 14.06.2022г. по 10.07.2022г. – в количестве 186 (сто восемьдесят шесть) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Летнев И.А. 18.07.2022г.

Секретарь общего собрания  Липкина В.К. 18.07.2022г.