

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 06.06.2016г. по 20.07.2016 г.

г. Тольятти

« 20» июля 2016 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти и их законных представителей было проведено по инициативе собственников квартир Шиярдов Владимир Александрович (кв.4), Павлова Дилия Павловна (кв.87), Летнев Иван Алексеевич (кв.89), Оленин Алексей Алексеевич (кв.88) и Линкина Валентина Константиновна (кв.170) в форме очно-заочного голосования, в период с 06 июня по 20 июля 2016 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, прошло 06 июня 2016 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.13.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 20.07.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти, составляет 9 623,30 кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в данном МКД равно 9 623,30 голосам.

В общем собрании приняли участие лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают 7 359,17 кв. метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 76,47% голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Летневым Иваном Алексеевичем (кв.89) и секретарем собрания Нагорных Маргаритой Владимировной (кв.1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе управляющей организации.
4. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении с 01.09.2016 года, индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

5. О поручении ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» проведения индивидуальных сверок расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, в том числе осуществления корректировки по статье «отопление», за период 2014-2016гг., по состоянию на 01.06.2016г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставления актов данных сверок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.08.2016г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.09.2016г.

6. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с управляющей организацией, и о заключении данного договора между каждым собственником и иным пользователем помещения в вышеуказанном МКД и выбранной на данном собрании управляющей организацией.

7. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.09.2016г. по 01.07.17г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на 2016 год с введением его с 01.09.2016г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2016 год.

9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинках), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельных участков, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

-Наделить выбранную на данном собрании управляющую организацию в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

-Наделить выбранную на данном собрании управляющую организацию самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

-Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

10. Утверждение поручения (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в отношениях с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», сложившихся в период 2013-2016гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям «текущий ремонт», по статьям «коммунальные услуги», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «Департамент ЖКХ

г.Тольятти" в период 2013-2016гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

11. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

12. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г.Тольятти Летнева Ивана Алексеевича (кв.89) и секретарем вышеуказанного общего собрания Нагорных Маргариту Владимировну (кв.1). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

а). Летнев Иван Алексеевич (кв.89):

- «ЗА» - подано 7 287,41 кв.м. (99,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 71,76 кв.м. (0,98 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе зочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

а). Нагорных Маргарита Владимировна (кв.1):

- «ЗА» - подано 7 220,66 кв.м. (98,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 105,76 кв.м. (1,44 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе зочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г.Тольятти Летнева Ивана Алексеевича (кв.89) и секретарем вышеуказанного общего собрания Нагорных Маргариту Владимировну (кв.1). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, - у Председателя Совета МКД.  
**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 287,41 кв.м. (99,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 71,76 кв.м. (0,98 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, - у Председателя Совета МКД.

### 3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Солнцекрестово».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 596,47 кв.м. (89,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 340,30 кв.м. (4,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 422,40 кв.м. (5,74 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Солнцекрестово».

### 4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть с 01.09.2016 года, индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 630,71 кв.м. (90,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 340,30 кв.м. (4,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 388,16 кв.м. (5,28 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть с 01.09.2016 года, индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

### 5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Поручить ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» провести индивидуальные сверки расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, в том числе осуществить корректировку по статье «отопление», за период 2014-2016гг., по состоянию на 01.06.2016г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставить акты данных

срок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.08.2016г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.09.2016г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 062,66 кв.м. (95,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 99,80кв.м. (1,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 196,71 кв.м. (2,67 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Поручить ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» провести индивидуальные сверки расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, в том числе осуществить корректировку по статье «отопление», за период 2014-2016гг., по состоянию на 01.06.2016г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставить акты данных сверок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.08.2016г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.09.2016г.

#### 6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с управляющей организацией, и заключить данный договор между каждым собственником и иным пользователем помещения в вышеуказанном МКД и выбранной на данном собрании управляющей организацией, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 760,65 кв.м. (91,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 282,25 кв.м. (3,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 316,27 кв.м. (4,30 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с управляющей организацией, и заключить данный договор между каждым собственником и иным пользователем помещения в вышеуказанном МКД и выбранной на данном собрании управляющей организацией, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников.

#### 7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.09.2016г. по 01.07.17г., в размере 20,50 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 739,70 кв.м. (91,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 238,96 кв.м. (3,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 380,51 кв.м. (5,17 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.09.2016г. по 01.07.17г., в размере 20,50 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

#### 8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на 2016-2017 год с введением его с 01.09.2016г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2016 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

#### Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 491,15 кв.м. (88,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 447,86 кв.м. (6,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 420,16 кв.м. (5,71 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на 2016-2017 год с введением его с 01.09.2016г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2016 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

#### 9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме нильми лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламодателей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинках), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

-Наделить выбранную на данном собрании управляющую организацию в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

-Наделить выбранную на данном собрании управляющую организацию самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

-Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на

нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

#### Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 623,72 кв.м. (90,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 68,83 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 199,89 кв.м. (2,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,08 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,56 кв.м. (7,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 5,56 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных шитов и рекламносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинках), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилье помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить выбранную на данном собрании управляющую организацию в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Наделить выбранную на данном собрании управляющую организацию самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

#### 10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в отношениях с ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти", сложившихся в период 2013-2016гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти" в период 2013-2016гг., и не израсходованных по

решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 887,62 кв.м. (93,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 298,55 кв.м. (4,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 173,00 кв.м. (2,35 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) избранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в отношениях с ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти", сложившихся в период 2013-2016гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти" в период 2013-2016гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

11. По одностороннему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Игорьных Маргарита Владимировна (кв.1):

- «ЗА» - подано 7 220,66 кв.м. (98,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 138,51 кв.м. (1,88 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Павлова Лилия Павловна (кв.87):

- «ЗА» - подано 7 104,01 кв.м. (96,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 115,60 кв.м. (1,57 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 139,56 кв.м. (1,90 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Оленин Алексей Алексеевич (кв.88):

- «ЗА» - подано 7 071,26 кв.м. (96,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 115,60 кв.м. (1,57 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 172,31 кв.м. (2,34 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).



г). Летнев Иван Алексеевич (кв.89):

- «ЗА» - подано 7 287,41 кв.м. (99,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
  - «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 71,76 кв.м. (0,98 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).
- д). Костицына Галина Ивановна (кв.159):
- «ЗА» - подано 7 071,26 кв.м. (96,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
  - «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 287,91 кв.м. (3,91 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

е). Линкина Валентина Константиновна (кв.170):

- «ЗА» - подано 7 104,01 кв.м. (96,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 255,16 кв.м. (3,47 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Некоторые из собственников помещений, принявшие участие в общем собрании в члены Совета МКД дополнительно собственника квартиры №115 Власова Виктора Григорьевича, «ЗА» которого было подано 50,40 кв.м. (0,68 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании),

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти количественном составе 6 (шесть) человек на срок полномочий два года и избрать его членами следующих собственников помещений (по большинству поданных голосов): Игнорных Маргариту Владимировну (кв.1), Павлову Лилию Павловну (кв.87), Оленниву Алексея Алексеевича (кв.88), Летнева Ивана Алексеевича (кв.89), Костицыну Галину Ивановну (кв.159) и Линкину Валентину Константиновну (кв.170).

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем Совета многоквартирного дома №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на срок полномочий два года, из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Летнев Иван Алексеевич (кв.89):

- «ЗА» - подано 7 242,87 кв.м. (98,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 116,30 кв.м. (1,58 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на срок полномочий два года (по большинству поданных голосов) Летнева Ивана Алексеевича (кв.89).

Приложения:

1. Приложение №1 «Проект договора управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2016 год»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2016г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 06.06.2016г. по 20.07.2016г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 06.06.2016г. по 20.07.2016 года – в количестве 238 (двести тридцать восемь) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Летнев И.А.

Секретарь общего собрания  Нагорных М.В.