

ПРОТОКОЛ № 1

**Очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2017г. по 30.06.2017 г.**

г. Тольятти

« 30» июня 2017 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти и их законных представителей было проведено по инициативе собственников квартир Нагорных Маргариты Владимировны (кв.1), Павловой Лилии Павловны (кв.87), Оленина Алексея Алексеевича (кв.88), Летнева Ивана Алексеевича (кв.89), Костицыной Галины Ивановны (кв.159) и Липкиной Валентины Константиновны (кв.170) в форме очно-заочного голосования, в период с 05 июня по 30 июня 2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «05» июня 2017 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут на детской площадке во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.13.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №87 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 30.06.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти, составляет 9 690,70 кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в данном МКД равно 9 690,70 голосам.

В общем собрании приняли участие лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают 7 355,77 кв. метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 75,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Летневым Иваном Алексеевичем (кв.89) и секретарем собрания Нагорных Маргаритой Владимировной (кв.1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2017г. по 01.07.18г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье текущий ремонт на 2017г., с введением его с 01.07.17г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2017 год.
4. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2017 году.

5. Принятие решения об изменении порядка уведомления должников.
6. О выборе варианта расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на отопительный сезон 2017-2018 годов, на период с 01.07.17г. по 01.07.18г.
7. Принятие решения о ликвидации контейнерной площадки и организации бесконтейнерного вывоза ТБО.
8. Принятие решения об установке дорожного знака, запрещающего стоянку автотранспорта между 3 и 4 подъездами дома и установке ограждающих устройств на тротуаре между 3 и 4 подъездами и перед входом на детскую площадку со стороны 3 подъезда, и определении источника финансирования вышеуказанных работ.
9. Принятие решения о запрещении выгула собак на придомовой территории.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. О выборе владельца специального счета.
12. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
13. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
15. О выборе порядка предоставления платежных документов.
16. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г.Тольятти Летнева Ивана Алексеевича (кв.89) и секретарем вышеуказанного общего собрания Нагорных Маргариту Владимировну (кв.1) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Летнев Иван Алексеевич (кв.89):

- «ЗА» - подано 7 156,08 кв.м. (97,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 27,28 кв.м. (0,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 138,53 кв.м. (1,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 33,80 кв.м., что составляет 0,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Нагорных Маргарита Владимировна (кв.1):

- «ЗА» - подано 7 217,24 кв.м. (98,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 138,53 кв.м. (1,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г.Тольятти Летнева Ивана Алексеевича (кв.89) и секретарем вышеуказанного общего собрания Нагорных Маргариту Владимировну (кв.1) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» (включая коммунальные ресурсы ОДИ в МКД) на период с 01.07.2017г. по 01.07.18г., в размере 23,46 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 129,78 кв.м. (83,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 703,40 кв.м. (9,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 522,59 кв.м. (7,10 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» (включая коммунальные ресурсы ОДИ в МКД) на период с 01.07.2017г. по 01.07.18г., в размере 23,46 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на 2017 год - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, с введением его с 01.07.2017г. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2017 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 004,16 кв.м. (95,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 213,98 кв.м. (2,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 137,63 кв.м. (1,87 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на 2017 год - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, с введением его с 01.07.2017г. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2017 год, согласно

Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2017 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 573,00 кв.м. (89,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 122,46 кв.м. (1,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 660,31 кв.м. (8,98 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2017 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Заключить дополнительное соглашение № 1 (Приложение № 3 к протоколу) к договору управления МКД об установлении порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты потребителем, дополнив договор управления МКД пунктом 5.1.1.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 489,20 кв.м. (88,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 494,82 кв.м. (6,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 371,75 кв.м. (5,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить дополнительное соглашение № 1 (Приложение № 3 к протоколу) к договору управления МКД об установлении порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты потребителем, дополнив договор управления МКД пунктом 5.1.1.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать один из ниже предложенных вариантов расчета размера платежей каждому собственнику или иному пользователю помещения в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) на отопительный сезон 2017-2018 годов, на период с 01.07.17г. по 01.07.18г.:

Вариант «А» - оплата по «факту», то есть путем деления объема ежемесячного показания общедомового прибора учета по отоплению, рассчитанного в денежном выражении, между всеми собственниками и иными пользователями помещений в вышеуказанном МКД пропорционально площади принадлежащего им помещения (оплата только в отопительный сезон, так называемая 1/7);

Вариант «Б» - согласно которому размер ежемесячного платежа определяется путем деления суммарного показания общедомового прибора учета по отоплению за прошедший год на двенадцать равных частей, с ежемесячной оплатой равными долями круглый год. (1/12).

Голосовали:

1) Вариант «А»

- «ЗА» подано 5 861,13 кв.м. (79,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 374,54 кв. м. (18,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

2) Вариант «Б»

- «ЗА» подано 1 374,54 кв. м. (18,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 5 861,13 кв.м. (79,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 120,10 кв.м. (1,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве варианта расчета размера платежей каждому собственнику или иному пользователю помещения в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) на отопительный сезон 2017-2018 годов, на период с 01.07.17г. по 01.07.18г.: Вариант «А» - оплата по «факту», то есть путем деления объема ежемесячного показания общедомового прибора учета по отоплению, рассчитанного в денежном выражении, между всеми собственниками и иными пользователями помещений в вышеуказанном МКД пропорционально площади принадлежащего им помещения (оплата только в отопительный сезон, так называемая 1/7).

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о ликвидации контейнерной площадки и организации бесконтейнерного вывоза ТБО при наличии технической возможности.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 967,92 кв.м. (67,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 525,24 кв.м. (20,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 862,61 кв.м. (11,73 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о ликвидации контейнерной площадки и организации бесконтейнерного вывоза ТБО при наличии технической возможности.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об установке дорожного знака, запрещающего стоянку автотранспорта между 3 и 4 подъездами дома и установке ограждающих устройств на тротуаре между 3 и 4 подъездами и перед входом на детскую площадку со стороны 3 подъезда, и определить источником финансирования вышеуказанных работ – доходы от аренды общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 314,64 кв.м. (72,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 331,38 кв.м. (18,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 709,75 кв.м. (9,65 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение об установке дорожного знака, запрещающего стоянку автотранспорта между 3 и 4 подъездами дома и установке ограждающих устройств на тротуаре между 3 и 4 подъездами и перед входом на детскую площадку со стороны 3 подъезда, и определить источником финансирования вышеуказанных работ – доходы от аренды общего имущества в МКД.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о запрещении выгула собак на придомовой территории.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 779,07 кв.м. (92,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 181,25 кв.м. (2,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 345,45 кв.м. (4,70 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 50,00 кв.м., что составляет 0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в Бюллетене голосования.

Решили: Принять решение о запрещении выгула собак на придомовой территории.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 819,01 кв.м. (92,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 71,96 кв.м. (0,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 464,80 кв.м. (6,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,80 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 526,96 кв.м. (88,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 67,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 231,83 кв.м. (3,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 596,98 кв.м. (8,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 6,16 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк"**

г.Самара.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 719,11** кв.м. (**91,34%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **69,34%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **21,86** кв.м. (**0,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,23%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **564,80** кв.м. (**7,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **5,83 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие **50,00 кв.м.**, что составляет **0,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данному вопросу в Бюллетене голосования.

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 6 руб. 27 коп. (Шесть рублей двадцать семь копеек).

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 616,19** кв.м. (**89,95%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **68,27%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **155,28** кв.м. (**2,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **584,30** кв.м. (**7,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **6,03 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 6 руб. 27 коп. (Шесть рублей двадцать семь копеек).

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **6 555,33** кв.м. (**89,12%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **67,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **64,73** кв.м. (**0,88%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,67%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **735,71** кв.м. (**10,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **7,59 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Определить следующий порядок предоставления платежных документов: в каждый почтовый ящик собственников помещений в МКД.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **7 173,37** кв.м. (**97,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **182,40** кв.м. (**2,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: **Определить следующий порядок предоставления платежных документов: в каждый почтовый ящик собственников помещений в МКД.**

16. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти председателя Совета МКД Летнева Ивана Алексеевича.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **6 970,98** кв.м. (**94,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **384,79** кв.м. (**5,23%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти председателя Совета МКД Летнева Ивана Алексеевича.**

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2017 год»;
2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2017 год»;
3. Приложение № 3 «Дополнительное соглашение к договору управления
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2017г.»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 05.06.2017г. по 30.06.2017г.»;
7. Приложение № 7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2017г. по 30.06.2017 года – в количестве 239 (двести тридцать девять) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Летнев И.А.

Секретарь общего собрания  Нагорных М.В.

