

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Коммунистическая,13

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	от "Содержание"	350 625,07	2 698 912,18	2 649 308,13	400 229,12
2.	от "Текущий ремонт"	31 493,17	231 666,27	227 211,72	35 947,72
3.	от "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	292 853,07	1 395 783,47	1 377 463,76	311 172,78
Итого:		674 971,31	4 326 361,92	4 253 983,61	747 349,62

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.23г.- 30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.23г.- 31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 685,30	7,15	7,15	830 998,74
2	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 685,30	0,20	0,20	23 244,72
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 685,30	1,95	1,95	226 636,02
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 685,30	0,73	0,73	84 843,23
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	9 685,30	6,34	6,34	736 857,62
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 685,30	0,21	0,21	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 685,30	0,40	0,40	46 489,44
8	Возникновение операторов по приему платежей	9 685,30	0,72	0,72	83 680,99
9	Паспортное обслуживание	9 685,30	0,16	0,16	18 595,78
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 685,30	5,44	5,44	632 256,38
Итого, руб/м2			23,30	23,30	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено депозитом за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	471 426,86	231 666,27		149 031,96	243 273,23	797 334,40
Замена крана Ду-15 в м/камере подъезда №65, акт №6532 от 31.01.2023г.			январь	455,00		
Регулировка теплоузла, установка термометров, акт №546 от 28.02.2023г.			февраль	1 989,00		
Замена канализации в подвале подъезда №63, акт № 545 от 29.03.2023г.			март	24 774,00		
Работы по замене канализационного стояка (тех.подполье, под.3), акт № 601 от 30.04.2023г.			апрель	4 267,00		
Частичное восстановление стены в эл. щитовой 3-го подъезда, акт № 642 от 31.05.23г.			май	2 074,46		
Замена канализационного стояка в 1-ом подъезде, акт №678 от 30.06.2023г.			июнь	2 941,00		
Замена крана Ду-15 и Ду-32, акт №732 от 30.09.2023г.			сентябрь	2 729,00		
Замена крана и др. виды работ, акт №753 от 31.10.2023г.			октябрь	2 552,50		
Ремонт межпанельных швов 165 п.м. по договору №26 от 01.08.2023г. ИП Черепанов Д.А. акт от 31.12.2023г.			декабрь	107 250,00		



4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020 г.	№04/20-И от 01.01.2020г.	334,80	
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	374,78	
Загидуллина И.А.	с 01.03.2022г. по 31.01.2023г.	№ 01/1 УК-22 от 01.03.2022г.	2 500,00	
	с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.	№ 01/1 УК-23 от 01.02.2023г.	2 650,00	
Мамажанов А.А.	01.06.2022-30.04.2023г. Расторгнут с 01.09.2022	01.06.2022-30.04.2023г. Расторгнут с 01.09.2022		Оплата с 2022г. - 7000руб. Учли в 2023г.
Сайгин В.Г.	с 01.09.2022г. по 31.07.2023г.	№ УК16-22 от 01.09.2022г.	3 000,00	
Гоглачева Л.Л. (ТК "Пилот")	с 01.10.2022г. по 31.08.2023г.	б/н от 01.10.2022г.	4 500,00	Оплата 54000р (4500*12) за аренду за 2022г (т.к. не платила в 2022г.)
	с 01.09.2023г. по 31.07.2024г.	№ 11ум/1-23 от 01.09.2023г.		
ООО "ИнфоЛада"	с 01.09.2020г.	ДС №7 от 01.11.16 к дог. № У018/14 от 01.05.14	480,08	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	522,93	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.09.2020г.	ДС №5 от 01.10.15 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.14	100,54	1 206,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 100,54 руб. в месяц
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС № 4 от 26.04.18 к дог.№0807/25/193-14 от 23.05.2014г. (объединение договоров № 5 УК-14 от 01.01.14г.	1 000,00	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ") передал все права с 01.04.23г.	с 01.09.2016 г.	Соглашение от 01.04.2023г. О замене стороны в договоре № 347/14 от 01.07.14 (ДС № 4 от 26.10.16 к дог. № 347/14 от 01.07.14)	452,80	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.11.22г.	ДС № 9 от 24.08.2022г. к договору № УКТ18 от 25.04.2018г.	575,00	Оплату 1150 руб с 01.11.2022г по 31.12.2023г Учли в 2023г.
ООО ГК "Коммерсанты" (переименовались с 27.09.2023г. были ООО РИА "Коммерсанты")	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках ком.предложения.	0,00	Остаток неиспользованных ден. средств по взаимозачету 6 041,95руб.
	01.05.2021	ДС № БИ от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендной платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноместоитель	1 000,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			243 273,23	
Итого, руб			243 273,23	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перечислены на текущий ремонт (Протокол №1 от 18 июля 2022г.)

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружествоб3.рф
Приемная - тел.31-33-13


 А.И. Логунов

 А.А. Оленин
