

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 02.04.2023г. по 25.04.2023г.

г. Тольятти

«04» мая 2023 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» в составе: Литвяковой Ирины Витальевны (кв.14 - Долевая собственность, № 63-63-09/004/2005-826 от 15.02.2005, 1/3), Кузнецовой Натальи Геннадьевны (кв.48 - Документ о праве собственности №63-63-09/048/2006-430 от 04.05.2006), Рачковой Марины Ивановны (кв.66 - Долевая собственность, № 63-01/09-3/2004-2357 от 24.08.2004, 1/3) и Репиной Ларисы Александровны (кв.78 - Документ о праве собственности № 63:09:0201060:2798-63/009/2017-1 от 30.11.2017г.) в форме очно-заочного голосования, в период с 02 по 25 апреля 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«02» апреля 2023 года в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 40 минут** в холле первого этажа многоквартирного дома №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в квартиру №78 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 25.04.2023г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Железнодорожная, 23», составляет **3 770,24** кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем членам ТСЖ «Железнодорожная, 23» равно **3 770,24** голосам. Список членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» по состоянию на 01.04.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

В общем собрании приняли участие лично или через своих законных представителей (заполнили бюллетени голосования) 116 членов ТСЖ, которые в совокупности обладают **3 173,09** кв.м. (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ «Железнодорожная, 23», что равно **84,16 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Репиной Ларисой Александровной и секретарем общего собрания Рачковой Мариной Ивановной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 23» на 2023 год.
6. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Репина Лариса Александровна (кв.78):**

- «ЗА» - подано **3 173,09** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Рачкова Марина Ивановна (кв.66):**

- «ЗА» - подано **3 173,09** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» Репину Ларису Александровну (кв.78) и секретарем вышеуказанного общего собрания Рачкову Марину Ивановну (кв.66) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 173,09** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 173,09** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);



- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по ул.Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г.– 25,15 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 173,09 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по ул.Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г.– 25,15 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 23» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 173,09 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 23» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 173,09 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

**Приложения:**

Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 23» на 2023 год»;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №23 по ул.Железнодорожная г. Тольятти на 2023 год»;

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» по состоянию на 01.04.2023г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 23», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 23», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 02.04.2023г. по 25.04.2023г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23»;

7. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 02.04.2023г. по 25.04.2023г. – в количестве 116 (Сто шестнадцать) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  /Л.А. Репина/ 04.05.2023г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  /М.И. Рачкова / 04.05.2023г.