

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2022г. по 30.06.2022г.

г. Тольятти

«09» июля 2022 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» в составе: Литвяковой Ирины Витальевны (кв.14 - Долевая собственность, № 63-63-09/004/2005-826 от 15.02.2005, 1/3), Кузнецовой Натальи Геннадьевны (кв.48 - Документ о праве собственности №63-63-09/048/2006-430 от 04.05.2006), Рачковой Марины Ивановны (кв.66 - Долевая собственность, № 63-01/09-3/2004-2357 от 24.08.2004, 1/3) и Репиной Ларисы Александровны (кв.78 - Документ о праве собственности № 63:09:0201060:2798-63/009/2017-1 от 30.11.2017г.) в форме очно-заочного голосования, в период с 20 по 30 июня 2022 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «20» июня 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 19 часов 40 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в квартиру №78 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 30.06.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Железнодорожная, 23», составляет 3 770,24 кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем членам ТСЖ «Железнодорожная, 23» равно 3 770,24 голосам (реестр прилагается, Приложение №1).

В общем собрании приняли участие лично или через своих законных представителей (заполнили бюллетени голосования) 129 членов ТСЖ, которые в совокупности обладают 3 561,91 кв.м. (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ «Железнодорожная, 23», что равно 94,47 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ (реестр прилагается, Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Репиной Ларисой Александровной и секретарем общего собрания Рачковой Мариной Ивановной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» на срок полномочий два года на период с 01.08.2022г. по 31.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 23».
3. Избрание нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 23» на срок полномочий два года на период с 01.08.2022г. по 31.07.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 23».

**1. По первому вопросу:** Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также

**функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Репина Лариса Александровна (кв.78):**

- «ЗА» - подано **3 561,91** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Рачкова Марина Ивановна (кв.66):**

- «ЗА» - подано **3 561,91** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» Репину Ларису Александровну (кв.78) и секретарем вышеуказанного общего собрания Рачкову Марину Ивановну (кв.66) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать членами правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» следующих членов ТСЖ в количестве четыре человека на срок полномочий два года на период с 01.08.2022г. по 31.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 23».**

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Литвякова Ирина Витальевна (кв.14):**

- «ЗА» - подано **3 561,91** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**б). Кузнецова Наталья Геннадьевна (кв.48):**

- «ЗА» - подано **3 561,91** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**в). Рачкова Марина Ивановна (кв.66):**

- «ЗА» - подано **3 561,91** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

г). Репина Лариса Александровна (кв.78):

- «ЗА» - подано 3 561,91 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» следующих членов ТСЖ в количестве четыре человека на срок полномочий два года на период 01.08.2022г. по 31.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 23»: Литвякову Ирину Витальевну (кв.14), Кузнецову Наталью Геннадьевну (кв.48), Рачкову Марину Ивановну (кв.66) и Репину Ларису Александровну (кв.78).

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 23» следующих членов ТСЖ в количестве двух человек на срок полномочий два года на период с 01.08.2022г. по 31.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 23»:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Васюкова Надежда Ивановна (кв.17):

- «ЗА» - подано 3 580,89 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Любушкина Нина Валентиновна (кв.19):

- «ЗА» - подано 3 580,89 кв.м. (99,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие 19,90 кв.м., что составляет 0,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 23» следующих членов ТСЖ в количестве двух человек на срок полномочий два года на период с 01.08.2022г. по 31.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 23»: Васюкову Надежду Ивановну (кв.17) и Любушкину Нину Валентиновну (кв.19).

**Приложения:**

**1. Приложение № 1 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 23» по состоянию на 01.06.2022г.»;**

**2. Приложение № 2 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 23», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23»;**

**3 Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 23», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 20.06.2022г. по 30.06.2022г.»;**

**4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 23»;**

**5. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 20.06.2022г. по 30.06.2022г. – в количестве 129 (Сто двадцать девять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.**

Председатель общего собрания членов ТСЖ  /Л.А. Репина/ 09.07.2022г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  /М.И. Рачкова / 09.07.2022г.