

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2022г. по 30.06.2022г.

г. Тольятти

«09» июля 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Литвякова Ирина Витальевна (кв.14 - Долевая собственность, № 63-63-09/004/2005-826 от 15.02.2005, 1/3), Рачкова Марина Ивановна (кв.66 - Долевая собственность, № 63-01/09-3/2004-2357 от 24.08.2004, 1/3) и Репина Лариса Александровна (кв.78 - Собственность, № 63:09:0201060:2798-63/009/2017-1 от 30.11.2017) в форме очно-заочного голосования в период с 20 по 30 июня 2022 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «20» июня 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 19 часов 40 минут в холе первого этажа дома по адресу: ул. Железнодорожная, 23.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. №78 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 30.06.2022г.

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 249 (Двести сорок девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 6 265,10 (Шесть тысяч двести шестьдесят пять целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по состоянию на 01.06.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало 170 (Сто семьдесят) собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, которые в совокупности обладают 4 366,70 (Четыре тысячи триста шестьдесят шесть целых семь десятых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 69,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Репиной Ларисой Александровной (кв.78) и секретарем общего собрания Рачковой Мариной Ивановной (кв.66).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.
4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.
5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Репина Лариса Александровна (кв.78):**

- «ЗА» - подано 4 366,70 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Рачкова Марина Ивановна (кв.66):**

- «ЗА» - подано 4 334,86 кв.м. (99,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 31,84 кв.м., что составляет 0,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти Репину Ларису Александровну (кв.78) и секретарем вышеуказанного общего собрания Рачкову Марину Ивановну (кв.66) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего

собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 366,70 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 366,70 кв.м. (69,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 366,70 кв.м. (69,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810754400000198, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 366,70 кв.м. (69,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

**Решили:** Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810754400000198, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**б. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать** в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - председателя правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» Репину Ларису Александровну, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Железнодорожная, д.23, кв.78. Телефон 89171271749, эл.почта: [lara.repina.66@bk.ru](mailto:lara.repina.66@bk.ru).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 294,05 кв.м. (68,54 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 72,65 кв.м., что составляет 1,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, **не выразили своего мнения** по данному вопросу в Бюллетене голосования.

**Решили:** **Выбрать** в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - председателя правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» Репину Ларису Александровну, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Железнодорожная, д.23, кв.78. Телефон 89171271749, эл.почта: [lara.repina.66@bk.ru](mailto:lara.repina.66@bk.ru).

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024 годы»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2022 г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в очно-заочной форме с 20.06.2022г. по 30.06.2022г.»;
5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 2 листах»;
6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2022г. по 30.06.2022г. – в количестве 170 (Сто семьдесят) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  /Л.А. Репина/ 09.06.2022г.

Секретарь общего собрания  /М.И. Рачкова / 09.06.2022г.