

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания правления ТСЖ «Железнодорожная, 23».**

г. Тольятти.

«30» марта 2022 года.

Место проведения заседания правления ТСЖ: квартира №78 дома №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти;

Время проведения заседания правления ТСЖ: с 18 час.00 мин. по 19 час.00 мин.

Присутствовали: Члены правления ТСЖ «Железнодорожная, 23»:

Литвякова Ирина Витальевна, Кузнецова Наталья Геннадьевна, Рачкова Марина Ивановна и Репина Лариса Александровна.

На заседании правления ТСЖ присутствовали 4 из 4-х членов правления ТСЖ.

Таким образом, кворум имеется, заседание правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Председателем заседания правления ТСЖ избрана Репина Л.А.

Секретарем заседания правления ТСЖ избрана Рачкова М.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе варианта реализации способа управления многоквартирным домом №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти.

2. О выборе управляющей организации и заключении с ней договора на управление многоквартирным домом №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти.

1. По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» Репина Лариса Александровна, которая пояснила, что согласно ст. 137 ЖК РФ ТСЖ вправе заключать в соответствии с законодательством договор на управление многоквартирным домом с любой управляющей организацией или осуществлять самостоятельное управление многоквартирным домом путем заключения иных договоров обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность принятия решения о выборе варианта реализации способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 148 ЖК РФ возложена на правление ТСЖ, тем более, что такое право правления ТСЖ подтверждено решением общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме. Далее она предложила, учитывая, что пока ТСЖ «Железнодорожная, 23» не готово к осуществлению деятельности по самостоятельному управлению многоквартирным домом, так как только что создано, нет опыта работы, специалистов, оборудования и служебных помещений, принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти с одной из действующих управляющих организаций.

Выступившие в прениях члены правления поддержали предложение Репиной Л.А. Голосовали: «ЗА» - 4 человека, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Выбрать как вариант реализации способа управления многоквартирным домом №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти заключение договора на управление многоквартирным домом с одной из управляющих организаций, согласно ст. 137 и 148 ЖК РФ.

2. По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» Кузнецова Наталья Геннадьевна, которая предложила не заключать договора на управление многоквартирным домом №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти с ранее осуществлявшей функции управления нашим домом управляющей компанией ООО «ДЖКХ», так как ее работники ненадлежащим образом и с низким качеством выполняли работы по обслуживанию общего имущества дома. Далее она предложила рассмотреть в качестве управляющей компании ООО УК «Содружество», которая уже зарекомендовала себя с положительной стороны, как компания стремящаяся выстраивать с ТСЖ и собственниками помещений равноправные партнерские отношения, соблюдать интересы обеих сторон, качественно и своевременно оказывать жителям многоквартирных домов весь комплекс жилищно-коммунальных услуг.

Далее Кузнецова Н.Г. предложила, учитывая наличие согласия руководства ООО УК «Содружество» с выдвинутыми ТСЖ условиями, заключить договор управления многоквартирным

домом №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти с ООО УК «Содружество», сроком на 1 год, чтобы посмотреть, как она будет работать, взяв за основу проект договора управления, который был утвержден на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» - 4 человека, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Содружество». Заключить с ООО УК «Содружество» договор на временную передачу функций управления многоквартирным домом №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти, сроком на 1 год. Утвердить окончательную редакцию договора управления МКД, разработанную на основе проекта договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.07.2020г.). Поручить председателю правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» Репиной Ларисе Александровне подписать данный договор управления со стороны ТСЖ и направить 2 экземпляра договора для подписания и оформления в адрес ООО УК «Содружество».

Приложение: 1. Договор управления многоквартирным домом №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти – на \_\_\_\_\_ листах.

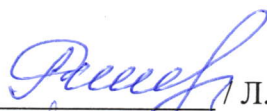
Председатель заседания правления

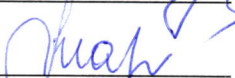
ТСЖ «Железнодорожная, 23»

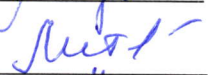
Секретарь заседания правления

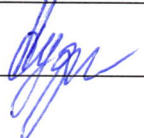
ТСЖ «Железнодорожная, 23»

Члены правления ТСЖ «Железнодорожная, 23»:

 / Л.А. Репина /

 / М.И. Рачкова /

 / И.В. Литвякова /

 / Н.Г. Кузнецова /