

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 16.04.2022г. по 24.04.2022г.**

г. Тольятти

«28» апреля 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Литвякова Ирина Витальевна (кв.14 - Долевая собственность, № 63-63-09/004/2005-826 от 15.02.2005, 1/3), Рачкова Марина Ивановна (кв.66 - Долевая собственность, № 63-01/09-3/2004-2357 от 24.08.2004, 1/3) и Репина Лариса Александровна (кв.78 - Собственность, № 63:09:0201060:2798-63/009/2017-1 от 30.11.2017) в форме очно-заочного голосования **в период с 16 по 24 апреля 2022 года.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«16» апреля 2022 года в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут в холе первого этажа дома** по адресу: ул. Железнодорожная, 23.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. №78 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 24.04.2022г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **244** (Двести сорок четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **6 265,10** (Шесть тысяч двести шестьдесят пять целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На внеочередном общем собрании присутствовало **150** (Сто пятьдесят) собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 871,30** (Три тысячи восемьсот семьдесят одна целая три десятых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **61,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Репиной Ларисой Александровной (кв.78) и секретарем общего собрания Рачковой Мариной Ивановной (кв.66).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Принятие решения об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. О выборе владельца специального счета.
5. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
6. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №23 по ул. Железнодорожная г.Тольятти.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
9. О выборе порядка предоставления платежных документов.
10. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором.
11. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2022г.

**1. По первому вопросу:** Предложенное решение:

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Репина Лариса Александровна (кв.78):**

- «ЗА» - подано **3 871,30** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Рачкова Марина Ивановна (кв.66):**

- «ЗА» - подано **3 871,30** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти Репину Ларису Александровну (кв.78) и секретарем вышеуказанного общего собрания Рачкову Марину Ивановну (кв.66) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания собственников помещений.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 871,30** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания собственников помещений.**

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- **Принять решение об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 871,30** кв.м. (**61,79 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Принять решение об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти**

**4. По четвертому вопросу:** Предложенное решение:

- **Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 871,30** кв.м. (**61,79 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 871,30** кв.м. (**61,79 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 871,30** кв.м. (**61,79 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- **Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 8 руб. 36 коп. (Восемь рублей тридцать шесть копеек).**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 871,30** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 8 руб. 36 коп. (Восемь рублей тридцать шесть копеек).**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

**- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 871,30 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 871,30 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».**

**10. По десятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти председателя правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» Репину Ларису Александровну, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Железнодорожная, д.23, кв.78. Телефон 89171271749, эл.почта: laga.repina.66@bk.ru.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 871,30 кв.м. (61,79 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти председателя правления ТСЖ «Железнодорожная, 23» Репину Ларису Александровну, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Железнодорожная, д.23, кв.78. Телефон 89171271749, эл.почта: laga.repina.66@bk.ru.**

11. По одиннадцатому второму вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2022г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 871,30 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2022г.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2022 г.»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.04.2022г. по 24.04.2022г.»;
4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти»;
5. Бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.04.2022г. по 24.04.2022 г. – в количестве 150 (Сто пятьдесят) экземпляров на 1 (листе) листе каждый.

Председатель общего собрания  /Л.А. Репина/ 28.04.2022г.

Секретарь общего собрания  /М.И. Рачкова / 28.04.2022г.