

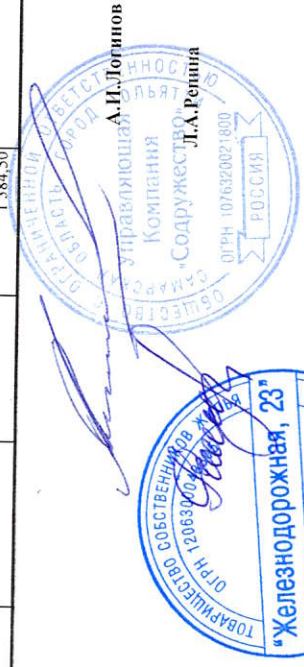
Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ул. Железнодорожная, 23

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6-3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	1 333 825,93	1 110 219,36	223 606,57
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	83 538,26	69 486,30	14 051,96
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	82 598,53	74 335,06	8 263,47
Итого:		0,00	1 499 962,72	1 254 040,72	245 922,00

2. Предоставление жилищных услуг.				
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году				
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуг), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 265,10	8,28	415 000,22
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 265,10	0,13	6 515,70
3	Обслуживание лифтов и объединения диспетчерская служба	6 265,10	1,10	55 132,88
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 265,10	0,70	35 084,56
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	6 265,10	6,60	330 797,28
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 265,10	0,32	16 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 265,10	0,32	16 181,74
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 265,10	0,80	40 096,64
9	Паспортное обслуживание	6 265,10	0,20	10 024,16
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 265,10	5,50	275 664,40
Итого, руб/м2			23,95	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6-2+3-5
Текущий ремонт	0,00	83 538,26		12 437,00	71 101,26
Замена манометров, термометров, акт №290 от 31.05.22г.				2 189,00	
Замена учета канализации, установка сетки, акт №333 от 30.06.22г.				8 863,50	
Замена стока Д20, Сбросник Д15, муфта, и др. Акт №516 от 31.12.2022г.				1 384,50	

Директор ООО УК "Содружество"



Председатель ТСЖ «Железнодорожная, 23»

ГИС ЖКХ - dom.dosushigi.ru
 Управляющей организации - содружество63.rpf
 Приемная - тел.31-33-13