

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Громовой,20**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	249 628,83	1 713 724,92	1 708 579,67	254 774,08
2.	ст. "Текущий ремонт"	22 970,42	149 637,60	149 567,08	23 040,94
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	155 292,05	712 986,44	716 047,75	152 230,74
<b>Итого:</b>		<b>427 891,30</b>	<b>2 576 348,96</b>	<b>2 574 194,50</b>	<b>430 045,76</b>

<b>2. Предоставление жилищных услуг.</b>					
<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году</b>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 234,90	7,04	8,06	564 881,94
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 234,90	0,07	0,05	4 489,13
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 234,90	0,90	0,90	67 336,92
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 234,90	0,73	0,73	54 617,72
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	6 234,90	7,19	7,10	534 580,33
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 234,90	0,32	0,32	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 234,90	0,35	0,35	26 186,58
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 234,90	0,80	0,70	56 114,10
9	Паспортное обслуживание	6 234,90	0,17	0,17	12 719,20
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 234,90	4,93	4,93	368 856,68
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>22,50</b>	<b>23,31</b>	

<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>152 817,15</b>	<b>149 637,60</b>		<b>152 220,65</b>	<b>150 234,10</b>
замена ограничителя скорости грузопассажирского лифта, акт №254 от 28.02.2021г.,			февраль	12 598,47	
устройство приемков, акт -28/07-21 от 28.07.21г.			июль	22 080,00	
замена манометров-бшт., акт №66 от 06.10.2021г.(выполнена работа в июле)			октябрь	2 550,00	
замена СД ламп в тех/подполье, ремонт колес контейнера ТК0, акт№96 от 26.10.21 ( работы выполнены в августе)			октябрь	1 587,50	
демонтаж непроектной перегородки на 15 этаже с выносом строительного мусора, акт №75 от 08.10.21г.			октябрь	18 350,00	
установка прижимной пружины на мет.двери, дог.№ 55 от 05.10.21г. ООО "ЮниСервис" акт б/н от 05.10.21г.			октябрь	9 054,00	
комплексная мойка мусоропроводной камеры и дезинфекция мусоропровода, акт №01/21 от 29.10.21г., дог.№1 от 27.10.21г. ИП Пономарев И.В.			октябрь	13 800,00	
замена ламп ЭС, акт 142 от 17.11.21			ноябрь	436,48	
кладка кирпича, акт №59 от 22.11.21г.			ноябрь	2 185,00	
ремонт дверных констр-й, дог.№ Т-78 от 01.11.2021г. ООО "ТЛТ", акт б/н от 23.11.21г.			ноябрь	67 000,00	
установка колес на контейеры, уст-ка опоры поворотной, акт №150 от 09.12.21г.			декабрь	2 178,72	
изготовление деревянных конструкций , лампа ЭС, акт 182 от 31.12.21г.			декабрь	400,48	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Громовой,20»

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Приемная - тел.31-33-13

  
  
 А.И. Логинов  
 С.С. Сабитов