

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 11.05.2022г. по 10.06.2022 г.

г. Тольятти

«20» июня 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Спасько Любовь Николаевна (кв.15 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/302/2016-1634/4 от 27.09.2016, 1/3) и Зайцева Галина Николаевна (кв.92 - Совместная собственность, № 63-63-09/122/2011-095 от 31.10.2011) в форме очно-заочного голосования **в период с 11 мая по 10 июня 2022 года.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«11» мая 2022 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа МКД** по адресу: ул. Громовой, д.10А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №92 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 10.06.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **151** (Сто пятьдесят один), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 241,70** (Пять тысяч двести сорок одна целая семь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по состоянию на 01.05.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **104** (Семьдесят девять) собственника помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Громовой г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 383,72** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **64,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Зайцева Галина Николаевна и секретарем общего собрания Спасько Любовь Николаевна.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
7. Принятие решения об установке полусфер в количестве 3 штук с западной стороны дома с целью преграждения проезда автомобилей на газон.
8. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Зайцева Галина Николаевна (кв.92):

- «ЗА» - подано 3 383,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Спасько Любовь Николаевна (кв.15):

- «ЗА» - подано 3 383,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти Зайцеву Галину Николаевну (кв.92) и секретарем вышеуказанного общего собрания Спасько Любовь Николаевну (кв.15) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 281,82** кв.м. (**96,99%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **101,90** кв.м. (**3,01%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 208,32** кв.м. (**94,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **31,75** кв.м. (**0,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **143,65** кв.м. (**4,24%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 281,82** кв.м. (**96,99%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **101,90** кв.м. (**3,01%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 269,12** кв.м. (**96,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **114,60** кв.м. (**3,39%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы внутреннего противопожарного водопровода, дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС, СОУЭ и АППЗ» на период с 01.06.2022г. по 01.06.2023г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 335,85 кв.м. (9,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 971,02 кв.м. (87,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 76,85 кв.м. (2,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Установить полусферы в количестве 3 штук с западной стороны дома с целью преграждения проезда автомобилей на газон.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 908,97 кв.м. (85,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 372,85 кв.м. (11,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 101,90 кв.м. (3,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить полусферы в количестве 3 штук с западной стороны дома с целью преграждения проезда автомобилей на газон.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 333,62 кв.м. (98,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 50,10 кв.м. (1,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;
2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 10А по ул. Громовой»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по состоянию на 01.05.2022г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 10А по ул. Громовой г. Тольятти»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 10А по ул. Громовой г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.05.2022г. по 10.06.2022г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10А по ул. Громовой г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений, голосовавших на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.05.2022г. по 10.06.2022г. – в количестве 104 (сто четыре) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Зайцева Г.Н. 20.06.2022г.

Секретарь общего собрания  Спасько Л.Н. 20.06.2022г.