

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Громовой,10А

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	233 203,01	1 471 893,74	1 424 637,97	280 458,78
2.	ст."Текущий ремонт"	20 732,35	125 724,00	123 186,80	23 269,55
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	224 677,15	911 499,59	866 784,31	269 392,43
Итого:		478 612,51	2 509 117,33	2 414 609,08	573 120,76

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.21г.-31.07.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.08.21г.- 31.12.2021г., руб./м2
1	Санитарное содержание	4 904,30	7,48	8,95
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 904,30	0,30	0,30
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 904,30	1,20	1,70
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 904,30	0,78	0,78
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	4 904,30	6,41	6,87
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 904,30	0,38	0,38
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 904,30	0,30	0,42
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 904,30	1,15	0,85
9	Паспортное обслуживание	4 904,30	0,16	0,16
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 904,30	4,34	4,95
Итого, руб/м2			22,50	25,36

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	294 808,48	125 724,00		214 286,00	0,00	206 246,48
поставка и монтаж дверей металлических на эваку.лестнице, ИП Артемов Е.К. дог.№82 от 02.06.2021, акт от 11.10.2021г.				200 900,00		
установка кранов на системе отопления в м/к, акт №91 от 26.10.21г.				506,00		
комплексная мойка мусоропроводной камеры и дезинфекция мусоропровода, акт №01/21 от 29.10.21г., дог.№1 от 27.10.21г. ИП Пономарев И.В.				12 200,00		
установка колес на контейнеры, акт №151 от 09.12.21г.				680,00		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г.	№04/20-И от 01.01.2020г.	50,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	ДС № 3 от 11.01.2018 г. к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014 г.	500,00	
Связьсервис	с 01.11.2017г.	№ 43 УК-17 от 29.11.2017г.	7 000,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.11.2017г.	ДС №12 от 01.12.2017 г.к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	120,90	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.11.2017г.	ДС №9 от 01.12.17 к дог. №У018/Э от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2021г., руб			95 854,01	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И.Логинов

Г.Н.Зайцева

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13