

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Громовой,10А

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

| № п/п | Услуги | Задолженность на начало периода, руб. | Начислено к оплате, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность на конец периода, руб. |
|---------------|--|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=3+4-5 |
| 1. | ст. "Содержание" | 280 458,78 | 1 561 414,80 | 1 491 869,02 | 350 004,56 |
| 2. | ст. "Текущий ремонт" | 23 269,55 | 125 724,00 | 120 274,16 | 28 719,39 |
| 3. | ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества" | 269 392,43 | 749 411,62 | 807 707,28 | 211 096,77 |
| Итого: | | 573 120,76 | 2 436 550,42 | 2 419 850,46 | 589 820,72 |

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Количественный показатель работы (услуги), м2 | Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2 | Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2 | Сумма, руб. |
|----------------------|---|---|--|--|-------------|
| 1 | Санитарное содержание | 5 238,50 | 8,95 | 8,54 | 549 728,19 |
| 2 | Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования | 5 238,50 | 0,30 | 0,14 | 13 905,78 |
| 3 | Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба | 5 238,50 | 1,70 | 1,60 | 103 722,30 |
| 4 | Обслуживание внутридомового электрооборудования | 5 238,50 | 0,78 | 0,72 | 47 146,50 |
| 5 | Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба | 5 238,50 | 6,87 | 6,79 | 429 347,46 |
| 6 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии | 5 238,50 | 0,38 | 0,41 | 24 810,41 |
| 7 | Расчетно кассовое обслуживание | 5 238,50 | 0,42 | 0,42 | 26 402,04 |
| 8 | Вознаграждение операторов по приему платежей | 5 238,50 | 0,85 | 0,80 | 51 861,15 |
| 9 | Паспортное обслуживание | 5 238,50 | 0,16 | 0,13 | 9 114,99 |
| 10 | Расходы на управление многоквартирного дома | 5 238,50 | 4,95 | 4,95 | 311 166,90 |
| Итого, руб/м2 | | | 25,36 | 24,50 | |

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

| Услуга | Остаток на начало года, руб | Начислено ден.средств за год., руб | Период выполнения работ | Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб. | Денежные средства от аренды общего имущества, руб. | Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб. |
|--|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=2+3-5+6 |
| Текущий ремонт | 302 100,50 | 125 724,00 | | 274 280,03 | 146 954,04 | 300 498,51 |
| Замена крана Ду-32, акт №288 от 31.05.2022г. | | | май | 1 658,00 | | |
| Ремонтные работы нежилых помещений, акт №09-07/22 от 28.07.2022г., ИП Барашкин В.А. дог. №09-07/22 от 18.07.2022г. | | | июль | 88 310,00 | | |
| Замена участка канализации, замена светильников, акт № 372 от 31.08.22г. | | | август | 9 589,98 | | |
| Устройство мягкой части на козырьке, Акт № 283 от 14 сентября 2022г. по договору С18/08-22 ООО "АльпПрофи" | | | сентябрь | 35 012,01 | | |
| Выполнение работ по поставке и монтажу двери металлической, утепленной на вход на пожарную лестницу (кол-во 2 шт), согласно договору №109 от 05.08.2022г. ИП Артемов Е.К. акт от 13.10.22г | | | октябрь | 116 600,00 | | |
| Установка сетки, изоляция трубопровода, Замена светильника наружного освещения, акт №428 от 31.10.22г. | | | октябрь | 19 631,04 | | |

| | | | | |
|---|--|---------|----------|--|
| Замена участка канализации кв 68, акт № 463 от 30.11.22г. | | ноябрь | 2 240,00 | |
| Замена канализационного стояка Д100, кв.61, акт № 508 от 31.12.2022г. | | декабрь | 1 239,00 | |

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

| Аренда общего имущества | Дата начала действия договора | Реквизиты договора (номер и дата) | Стоимость по договору в месяц, руб. | примечание |
|--|-------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| ООО "Лик" | с 01.01.2020г. | №04/20-И от 01.01.2020г. | 50,00 | |
| ПАО "Ростелеком" | с 01.11.2017г. | ДС № 3 от 11.01.2018 г. к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014 г. | 500,00 | |
| Связьсервис | с 01.11.2017г. | № 43 УК-17 от 29.11.2017г. | 7000 | |
| | | изменение №1 от 01.04.2022г.(цена меняется на 12 500 с 01.04.22г.) | 12 500,00 | |
| ООО "ИнфоЛада" | с 01.11.2017г. | ДС №12 от 01.12.2017 г.к договору № У018/14 от 01.05.2014 г. | 120,90 | |
| ООО "ИнфоЛада" | с 01.11.2017г. | ДС №9 от 01.12.17 к дог. №У018/Э от 01.05.2014г. | 50,27 | 603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,27 руб. в месяц |
| ООО РИА "Коммерсантъ" | 01.04.2019 | договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в здании | 0,00 | |
| | 01.05.2021 | ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель | 400,00 | |
| Остаток на начало года, руб | | | 0,00 | |
| Начислено ден.средств за 2022г., руб | | | 146 954,04 | |
| Итого, руб | | | 146 954,04 | |
| Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб. | | | 0,00 | |

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

Г.Н.Зайцева