

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Громовой,10А

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	280 458,78	1 561 414,80	1 491 869,02	350 004,56
2.	ст. "Текущий ремонт"	23 269,55	125 724,00	120 274,16	28 719,39
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	269 392,43	749 411,62	807 707,28	211 096,77
Итого:		573 120,76	2 436 550,42	2 419 850,46	589 820,72

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 238,50	8,95	8,54	549 728,19
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	5 238,50	0,30	0,14	13 905,78
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 238,50	1,70	1,60	103 722,30
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 238,50	0,78	0,72	47 146,50
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	5 238,50	6,87	6,79	429 347,46
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 238,50	0,38	0,41	24 810,41
7	Расчетно кассовое обслуживание	5 238,50	0,42	0,42	26 402,04
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 238,50	0,85	0,80	51 861,15
9	Паспортное обслуживание	5 238,50	0,16	0,13	9 114,99
10	Расходы на управление многоквартирного дома	5 238,50	4,95	4,95	311 166,90
Итого, руб/м2			25,36	24,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	302 100,50	125 724,00		274 280,03	146 954,04	300 498,51
Замена крана Ду-32, акт №288 от 31.05.2022г.			май	1 658,00		
Ремонтные работы нежилых помещений, акт №09-07/22 от 28.07.2022г., ИП Барашкин В.А. дог. №09-07/22 от 18.07.2022г.			июль	88 310,00		
Замена участка канализации, замена светильников, акт № 372 от 31.08.22г.			август	9 589,98		
Устройство мягкой части на козырьке, Акт № 283 от 14 сентября 2022г. по договору С18/08-22 ООО "АльпПрофи"			сентябрь	35 012,01		
Выполнение работ по поставке и монтажу двери металлической, утепленной на вход на пожарную лестницу (кол-во 2 шт), согласно договору №109 от 05.08.2022г. ИП Артемов Е.К. акт от 13.10.22г			октябрь	116 600,00		
Установка сетки, изоляция трубопровода, Замена светильника наружного освещения, акт №428 от 31.10.22г.			октябрь	19 631,04		

Замена участка канализации кв 68, акт № 463 от 30.11.22г.		ноябрь	2 240,00	
Замена канализационного стояка Д100, кв.61, акт № 508 от 31.12.2022г.		декабрь	1 239,00	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г.	№04/20-И от 01.01.2020г.	50,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	ДС № 3 от 11.01.2018 г. к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014 г.	500,00	
Связьсервис	с 01.11.2017г.	№ 43 УК-17 от 29.11.2017г.	7000	
		изменение №1 от 01.04.2022г.(цена меняется на 12 500 с 01.04.22г.)	12 500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.11.2017г.	ДС №12 от 01.12.2017 г.к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	120,90	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.11.2017г.	ДС №9 от 01.12.17 к дог. №У018/Э от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в здании	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			146 954,04	
Итого, руб			146 954,04	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

Г.Н.Зайцева