

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15.03.2024г. по 20.04.2024г.

г. Тольятти

«22» апреля 2024г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» в составе: Панкеева Юрия Ивановича, собственника кв. 7, Белозерцевой Нины Юрьевны, собственника кв. 31, Котловой Любви Николаевны, собственника кв. 50, Стригиной Антонины Валентиновны, собственника кв. 78, Гнутовой Александры Ивановны, собственника кв. 94 в форме очно-заочного голосования в период с 15 марта по 20 апреля 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «15» марта 2024 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут на площадке перед входом в подъезд дома №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №31, 94 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 20.04.2024г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Гидротехническая, 38» составляет **153** (Сто пятьдесят три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4143,51** (Четыре тысячи сто сорок три целых пятьдесят одна сотая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.03.2024г. прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал **125** (Сто двадцать пять) членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», которые в совокупности обладают **3273,11** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно **78,99%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Гидротехническая, 38». Список прилагается к настоящему протоколу.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Гнутовой А.И. и секретарем общего собрания Панкеевым Ю.И.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
5. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023г.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2024г.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Гнутова Александра Ивановна (кв.94):

- «ЗА» - подано 2966,66 кв.м. (90,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 122,1 кв.м. (3,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 184,4 кв.м. (5,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Панкеев Юрий Иванович (кв.7):

- «ЗА» - подано 3058 кв.м. (93,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 59,4 кв.м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 155,5 кв.м. (4,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» Гнутову Александру Ивановну (кв. № 94) и секретарем вышеуказанного общего собрания Панкеева Юрия Ивановича (кв.7) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2974 кв.м. (90,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 161,6 кв.м. (4,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 137,7 кв.м. (4,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г. – 27,00 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2495 кв.м. (76,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 441,5 кв.м. (13,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 336,6 кв.м. (10,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г.– 27,00 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2951 кв.м. (90,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 59,4 кв.м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 263,1 кв.м. (8,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3076 кв.м. (93,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 59,4 кв.м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 137,7 кв.м. (4,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2024 год, согласно Приложению к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3076 кв.м. (93,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 59,4 кв.м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 137,7 кв.м. (4,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2024 год, согласно Приложению к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

Приложение №1 План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти на 2024г.;

Приложение №2 Смета доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2024г.;

Приложение №3 Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Гидротехническая, 38» за 2023г.;

Приложение №4 Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.03.2024г.;

Приложение №5 Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38»;

Приложение №6 Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 15.03.2024г. по 20.04.2024г.;

Приложение №7 Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38»;

Приложение №8 Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 15.03.2024г. по 20.04.2024г. – в количестве 125 (Сто двадцать пять) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ
22.04.2024г.



Гнутова А.И.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ
22.04.2024г.



Панкеев Ю.И.