

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38»,  
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2023г. по 25.05.2023 г.

г. Тольятти

«05» июня 2023 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» в составе: Панкеева Юрия Ивановича, Белозерцевой Нины Юрьевны, Гнутовой Александры Ивановны, Котловой Любови Николаевны и Стригиной Антонида Валентиновны в форме очно-заочного голосования в период с 11 апреля по 25 мая 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «11» апреля 2023 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут на площадке перед входом в подъезд дома №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №94 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 25.05.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Гидротехническая, 38» составляет 149 (Сто сорок девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 057,98 (Четыре тысячи пятьдесят семь целых девяносто восемь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.04.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 134 (Сто тридцать четыре) члена ТСЖ «Гидротехническая, 38», которые в совокупности обладают 3 529,89 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 86,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Гидротехническая, 38». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Гнутовой А.И. и секретарем общего собрания Белозерцевой Н.Ю.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2023 год.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2023 года, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
7. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» на срок полномочий два года на период с 31.07.2023г. по 31.07.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38».
8. Избрание нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38» на срок полномочий два года на период с 31.07.2023г. по 31.07.2025г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38».

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Гнутова Александра Ивановна (кв.94):**

- «ЗА» - подано 3 169,64 кв.м. (89,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 54,51 кв.м. (1,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 305,74 кв.м. (8,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Белозерцева Нина Юрьевна (кв.31):**

- «ЗА» - подано 3 169,64 кв.м. (89,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 14,85 кв.м. (0,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 345,40 кв.м. (9,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» Гнутову Александру Ивановну (кв. № 94) и секретарем вышеуказанного общего собрания Белозерцеву Нину Юрьевну (кв.31) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 061,75 кв.м. (86,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 39,66 кв.м. (1,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 428,48 кв.м. (12,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 097,53 кв.м. (87,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 39,66 кв.м. (1,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 392,70 кв.м. (11,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г.– 25,73 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 658,98 кв.м. (75,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 447,58 кв.м. (12,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 423,33 кв.м. (11,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г.– 25,73 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 015,95 кв.м. (85,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 39,66 кв.м. (1,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 474,28 кв.м. (13,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2023г. в размере 2,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади

помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 788,17 кв.м. (78,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 391,89 кв.м. (11,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 349,83 кв.м. (9,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2023г. в размере 2,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Избрать членами правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 31.07.2023г. по 31.07.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38».

**Голосовали:** В отношении каждого из предложенных кандидатов:

**а). Панкеев Юрий Иванович, кв. 7:**

- «ЗА» - подано 3 184,49 кв.м. (90,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 84,21 кв.м. (2,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 261,19 кв.м. (7,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**б). Белозерцева Нина Юрьевна, кв. 31:**

- «ЗА» - подано 3 224,15 кв.м. (91,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 305,74 кв.м. (8,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**в). Котлова Любовь Николаевна, кв. 50:**

- «ЗА» - подано 3 222,70 кв.м. (91,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 307,19 кв.м. (8,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**г). Стригина Антонида Валентиновна, кв. 78:**

- «ЗА» - подано 3 123,64 кв.м. (88,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 69,36 кв.м. (1,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 336,89 кв.м. (9,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

**д). Гнутова Александра Ивановна, кв.94:**

- «ЗА» - подано 3 169,64 кв.м. (89,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 69,36 кв.м. (1,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 290,89 кв.м. (8,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать членами правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 31.07.2023г. по 31.07.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38»: Панкеева Юрия Ивановича (кв.7), Белозерцеву Нину Юрьевну (кв.31), Котлову Любовь Николаевну (кв.50), Стригину Антониду Валентиновну (кв.78) и Гнутову Александру Ивановну (кв.94).

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38» следующих членов ТСЖ в количестве два человека на срок полномочий два года на период с 31.07.2023г. по 31.07.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38»:

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Елясина Татьяна Евгеньевна, кв.69:**

- «ЗА» - подано 3 100,51 кв.м. (87,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 14,85 кв.м. (0,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 414,53 кв.м. (11,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**б). Мирошникова Ольга Юрьевна, кв.87:**

- «ЗА» - подано 3 115,36 кв.м. (88,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 414,53 кв.м. (11,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38» следующих членов ТСЖ в количестве два человека на срок полномочий два года на период с 31.07.2023г. по 31.07.2025г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38»: Елясину Татьяну Евгеньевну (кв.69) и Мирошникову Ольгу Юрьевну (кв.87).

**Приложения:**

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2023 год»;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти на 2023 год»;

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.04.2023г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 11.04.2023г. по 25.05.2023г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38»;

7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Гидротехническая, 38» за 2022 год;

8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 11.04.2023г. по 25.05.2023г. – в количестве 134 (Сто тридцать четыре) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Гнутова А.И. 05.06.2023г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Белозерцева Н.Ю. 05.06.2023г.