

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2022г. по 29.05.2022 г.

г. Тольятти

«31» мая 2022 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» в составе: Панкеева Юрия Ивановича, Белозерцевой Нины Юрьевны, Гнутовой Александры Ивановны, Котловой Любови Николаевны и Стригиной Антонины Валентиновны в форме очно-заочного голосования в период с 29 апреля по 29 мая 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «29» апреля 2022 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №94 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 29.05.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Гидротехническая, 38» составляет 141 (Сто сорок один), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 3 773,16 (Три тысячи семьсот семьдесят три целых шестнадцать сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.04.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 126 (Сто двадцать шесть) член ТСЖ «Гидротехническая, 38», которые в совокупности обладают 3 306,83 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 87,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Гидротехническая, 38». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Гнутовой А.И. и секретарем общего собрания Кузнецовой Л.Л.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2021 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2022 год.
6. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Гнутова Александра Ивановна (кв.94):

- «ЗА» - подано **3 246,43** кв.м. (**98,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **60,40** кв.м. (**1,83%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Кузнецова Людмила Львовна (кв.83):

- «ЗА» - подано **3 231,48** кв.м. (**97,72%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **75,35** кв.м. (**2,28%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» Гнутову Александру Ивановну (кв. № 94) и секретарем вышеуказанного общего собрания Кузнецову Людмилу Львовну (кв.83) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 185,33** кв.м. (**96,33%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **121,50** кв.м. (**3,67%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 231,23** кв.м. (**97,71%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 75,60 кв.м. (2,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г.– 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 709,07 кв.м. (81,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 436,89 кв.м. (13,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 160,87 кв.м. (4,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г.– 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 147,02 кв.м. (95,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 159,81 кв.м. (4,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 161,97 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 144,86 кв.м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2022 год» - на 1 листе;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти на 2022 год» - на 1 листе;

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.04.2022г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 29.04.2022г. по 29.05.2022г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38».

7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Гидротехническая, 38» за 2021 год.

8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 29.04.2022г. по 29.05.2022г. – в количестве 126 (Сто двадцать шесть) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Гнутова А.И. 31.05.2022г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Кузнецова Л.Л. 31.05.2022г.