

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 11.04.2023г. по 25.05.2023г.

г. Тольятти

« 05» июня 2023 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Панкеев Юрий Иванович кв.7 (Долевая собственность, № 63-63-09/147/2006-917 от 07.12.2006, 1/3), Белозерцева Нина Юрьевна кв.31 (Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/340/2016-4264/3 от 14.03.2016, 3/4), Котлова Любовь Николаевна кв.50 (Долевая собственность, № 63-01/09-1/2004-38379 от 18.06.2004, 1/3), Стригина Антониды Валентиновна кв. 78 (Договор № 095163 от 17.09.1997г.) и Гнутова Александра Ивановна, кв.94 (Долевая собственность, № 63-01/09-68/2004-760 от 07.12.2004, 1/4) в форме очно-заочного голосования в период с 11 апреля по 25 мая 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «11» апреля 2023 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут на площадке перед входом в подъезд дома №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в кв.№94 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 25.05.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **225** (Двести двадцать пять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **6 272,90** (Шесть тысяч двести семьдесят две целых девять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **161** (Сто шестьдесят один) собственник помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, которые в совокупности обладают **4 522,10** (Четыре тысячи пятьсот двадцать две целых одна десятая) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **72,09 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Гнутовой Александрой Ивановной и секретарем общего собрания Белозерцевой Ниной Юрьевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти в 2023-2025 годах.
4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти в 2023-2025 годах.
5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти 2023-2025 годах.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти в течение 2023-2025 годов участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, предусмотренных в Приложении № 1, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе заключать договоры и подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ТСЖ «Гидротехническая, 38» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, предельной стоимостью и сроками, указанными в Приложении № 1.
7. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
8. Принятие решения о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Гнутова Александра Ивановна (кв.94):

- «ЗА» - подано 3 901,24 кв.м. (86,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 95,02 кв.м. (2,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 525,84 кв.м. (11,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Белозерцева Нина Юрьевна (кв.31):

- «ЗА» - подано 3 955,76 кв.м. (87,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 40,50 кв.м. (0,90 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 525,84 кв.м. (11,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти Гнутову Александру Ивановну (кв. № 94) и секретарем вышеуказанного общего собрания Белозерцеву Нину

Юрьевну (кв.31) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 362,31 кв.м. (98,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,00 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).0.

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти в 2023-2025 годах.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 126,90 кв.м. (65,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 25,65 кв.м. (0,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369,55 кв.м. (5,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти на 2023-2025 годы, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 078,05 кв.м. (65,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 57,75 кв.м. (0,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,30 кв.м. (6,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти на 2023-2025 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском банк ПАО "Сбербанк" г. Самара на специальном счете № 40705810754400000343, владельцем которого является ТСЖ «Гидротехническая, 38».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 941,21 кв.м. (62,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 57,75 кв.м. (0,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 523,14 кв.м. (8,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти в течение 2023-2025 годов участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, предусмотренных в Приложении № 1, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе заключать договоры и подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ТСЖ «Гидротехническая, 38» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, предельной стоимостью и сроками, указанными в Приложении № 1, председателя правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» Гнутову Александру Ивановну, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Гидротехническая, д.38, кв.94.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 524,69 кв.м. (56,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 292,40 кв.м. (4,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 705,01 кв.м. (11,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы внутреннего противопожарного водопровода, системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по

статье «Восстановление систем ВПВ, ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г. в размере 50,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 575,13 кв.м. (12,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 609,17 кв.м. (79,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 337,80 кв.м. (5,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 650,69 кв.м. (80,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 367,35 кв.м. (8,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 504,06 кв.м. (11,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды и стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома»;
2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2023г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти»;
5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.04.2023г. по 25.05.2023г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2023г. по 24.05.2023г. – в количестве 161 (Сто шестьдесят один) экземпляр на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  /А.И.Гнутова/ 05.06.2023г.

Секретарь общего собрания  /Н.Ю. Белозерцева/ 05.06.2023г.