

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на
управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по
адресу : ул.Гидротехническая,38**

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	255 153,66	1 739 559,94	1 680 983,42	313 730,18
2.	ст."Текущий ремонт"	21 707,33	150 313,98	145 673,58	26 347,73
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	363 290,78	926 367,44	930 129,48	359 528,74
Итого:		640 151,77	2 816 241,36	2 756 786,48	699 606,65

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 269,80	7,20	8,10	575 567,64
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 269,80	0,16	0,14	11 285,64
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 269,80	1,00	0,90	71 475,72
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 269,80	0,75	0,75	56 428,20
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	6 269,80	7,33	7,33	551 491,61
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 269,80	0,32	0,32	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 269,80	0,36	0,36	27 085,54
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 269,80	0,98	0,90	70 723,34
9	Паспортное обслуживание	6 269,80	0,20	0,20	15 047,52
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 269,80	4,50	4,50	338 569,20
Итого, руб/м2			22,80	23,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	104 485,01	150 313,98		220 986,91	33 812,08
ремонт (перемотка)двигателя привода кабины лифта, акт №168 от 25.02.21г., д/с №20 от 15.01.21г.к дог.№183 от 01.06.2019г. ООО "Вертикаль"			февраль	3 200,00	
ремонт купе пассажирского лифта, акт №314 от 24.03.21г., дог.№183 от 01.06.21г. ООО "Вертикаль"			март	54 736,59	
ремонт кровли машинного отделения, акт от 29.07.21г., дог.б/н-2 от 08.06.2021г. ИП Степарюк А.В.			июль	31 680,00	
вывод поливочной системы из мусорокамеры, акт -165 от 09.07.21г.			июль	2 236,07	
замена вводной задвижки на подаче отопления, акт-1 от 29.07.21г.			июль	5 549,00	
замена манометров, акт №68 от 06.10.21г.			октябрь	1 700,00	
восстановление освещения, монтаж пружин дверных, монтаж кранов со сборкой, акт №141 от 17.11.21г.			ноябрь	4 809,45	
изготовление и установка П-образных ограждений, манометры, лампы, кран и др. мелкие работы, акт № 149 от 08.12.21г.			декабрь	22 598,60	
ремонт напольного покрытия холла и тамбура первого этажа, акт № 12 от 22.12.21г., дог. № №42/21 от 02.12.21г. ООО "Вектор"			декабрь	86 956,14	
замена кранов, услуги автовышки, манометры и др., акт №181 от 31.12.21г.			декабрь	7 521,06	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Гидротехническая,38»

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружествоб3.рф

Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

А.И.Гнутова