

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на  
управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по  
адресу : ул.Гидротехническая,38**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6-3+4-5
1.	ст. "Содержание"	313 730,18	1 804 850,90	1 837 959,81	280 621,27
2.	ст. "Текущий ремонт"	26 347,73	150 404,10	153 733,46	23 018,37
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	359 528,74	989 118,80	1 048 423,69	300 223,85
<b>Итого:</b>		<b>699 606,65</b>	<b>2 944 373,80</b>	<b>3 040 116,96</b>	<b>603 863,49</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году</b>						
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 267,10	8,10	8,46	622 699,06	10 528,73
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 267,10	0,14	0,14	10 528,73	28 577,98
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 267,10	0,90	1,10	75 205,20	63 924,42
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 267,10	0,75	0,75	56 403,90	15 041,04
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	6 267,10	7,33	7,33	551 254,12	23 983,74
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 267,10	0,32	0,32	23 983,74	28 577,98
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 267,10	0,36	0,40	63 924,42	15 041,04
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 267,10	0,90	0,80	63 924,42	15 041,04
9	Паспортиное обслуживание	6 267,10	0,20	0,20	15 041,04	357 224,70
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 267,10	4,50	5,00	357 224,70	24,50
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,50</b>	<b>24,50</b>		

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп-средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>33 812,08</b>	<b>150 404,10</b>		<b>72 351,65</b>	<b>111 864,53</b>
замена автомата, кабель силовой, патрон, акт №207 от 31.01.22г.			январь	677,00	
монтаж трубы, манжета, муфта, тройник и др., акт №223 от 28.02.22г.			февраль	3 745,00	
ремонт составных частей и оборудования лифта, акт № б/п от 21.02.22г., ООО "ТЛК-Электро" дог. №1-Б/22 от 16.02.22г.			февраль	23 800,00	
установка колес на контейнеры, замена крыша ДУ-15,ДУ-20, и др. работы, акт №258 от 30.04.22			апрель	3 459,64	
косметический ремонт грузового лифта, акт №179 от 04.05.22г			май	6 052,93	
замена крыша ДУ-15, манометры, термометры, и др.виды работ согласно акту №289от 31.05.22г.			май	6 316,00	
замена урн и др.виды работ согласно акту № 306 от 30.06.22г.			июнь	6 101,20	
Косметический ремонт помещения м/камеры акт№ 373 от 31.08.22г			август	9 884,88	
Замена стояка канализации под.кв. 3 в подвале, акт№ 396 от 30.09.22г.			сентябрь	5 132,00	
Установка стекла армированного на двери пожарной лестницы, монтаж дверной пружиной, акт № 431 от 31.10.22г.			октябрь	5 795,00	
Настелению антискользящее покрытие на крыльце, акт 478 от 31.12.2022г.			декабрь	1 388,00	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов



Председатель ТСЖ «Гидротехническая,38»

А.И.Глутова

ГИС ЖКХ - dom.donuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63 рф  
Приемная - тел.31-33-13