

**Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на
управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по
адресу : ул.Гидротехническая,38**

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	280 621,27	1 888 778,52	1 915 358,19	254 041,60
2.	ст. "Текущий ремонт"	23 018,37	175 478,88	173 776,03	24 721,22
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	300 223,85	1 130 181,64	1 162 210,74	268 194,75
Итого:		603 863,49	3 194 439,04	3 251 344,96	546 957,57

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 267,10	8,46	8,46	636 235,99
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 267,10	0,14	0,14	10 528,73
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 267,10	1,10	1,10	82 725,72
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 267,10	0,75	0,75	56 403,90
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	6 267,10	7,33	7,63	562 534,90
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 267,10	0,32	0,32	23 994,83
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 267,10	0,40	0,40	30 082,08
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 267,10	0,80	0,80	60 164,16
9	Паспортное обслуживание	6 267,10	0,20	0,20	15 041,04
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 267,10	5,00	5,93	410 996,42
Итого, руб/м2			24,50	25,73	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	111 864,53	175 478,88		138 566,69	148 776,72
Покрашены двери и стены на пожарном выходе, акт № 654 от 31.05.2023г.			май	1 510,77	
Установлена сетка на вент каналы на чердаке, акт от №687 от 31.07.2023г.			июль	7 136,00	
Ремонт составных частей и оборудования (замена каната) пассажирского лифта, по договору №1-Ж/23 от 03.04.2023г., акт от 31.05.2023г.			май	27 700,79	
Замена шарового крана Ду-20, акт №717 от 31.08.2023г.			август	1 200,00	
Замена колес на тележках, крана Ду-32, акт №740 от 30.09.2023г.			сентябрь	2 481,00	
Выполнена замена канализации и сборок отопления в подвале, акт №750 от 31.10.2023г.			октябрь	85 026,05	
Замена участка стояка ХВС Д-25-6м, акт от 30.11.2023г.			ноябрь	2 047,55	
Замена крана и источника питания, акт №792 от 31.12.2023г.			декабрь	3 414,53	
Ремонт тамбурной двери, ИП Артемов Е.К. по договору №365 от 15.11.2023г акт от 30.11.2023г.			ноябрь	8 050,00	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель ТСЖ «Гидротехническая,38»

А.И.Гнутова

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13

