

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической, г. Тольятти, проведенного в
форме очно-заочного голосования в период с 12.03.2023 г. по 10.04.2023 г.

г. Тольятти

«15» апреля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Гилёвой Елены Евгеньевны (кв.39 - СГР № 63-63-09/656/2014-120 от 11.12.2014), Кочиной Натальи Николаевны (кв.50 - СГР № 63-63-09/004/2012-507 от 16.03.2012) и Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84 - Собственность, № 63-63-09/032/2007-150 от 26.03.2007) в форме очно-заочного голосования, в период с 12 марта по 10 апреля 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «12» марта 2023 года в период с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 24.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№39 и 50 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20:00 часов 10.04.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 153 (Сто пятьдесят три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 855,30 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти по состоянию на 01.03.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 101 (Сто один) собственник помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 511,52 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 72,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Лемешевым Александром Евгеньевичем и секретарем общего собрания Кочиной Натальей Николаевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период

с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Согласовании Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год.

6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

7. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

8. О переносе детского и спортивного оборудования, находящегося на придомовой территории МКД № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, за пределы охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения и определения источника финансирования этих работ.

9. Принятие решения о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов - собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Лемешев Александр Евгеньевич (кв.84):

- «ЗА» - подано 3 461,76 кв.м. (98,58 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 49,76 кв.м. (1,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Кочина Наталья Николаевна (кв.50):

- «ЗА» - подано 3 461,76 кв.м. (98,58 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 49,76 кв.м. (1,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84) и секретарем вышеуказанного общего собрания Кочина Наталья Николаевна (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 511,52 кв.м. (100,00 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают

все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 410,82 кв.м. (97,13 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 67,60 кв.м. (1,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,10 кв.м. (0,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,70 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 288,65 кв.м. (65,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 222,87 кв.м. (34,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,70 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 478,42 кв.м. (99,06 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,10 кв.м. (0,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 511,52 кв.м. (100,00 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос «На восстановление системы пожаротушения» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г., в размере 60 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 444,52 кв.м. (98,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,00 кв.м. (1,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Перенести детское и спортивное оборудование, находящееся на придомовой территории МКД № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти, за пределы охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения за счет средств, собираемых с собственников помещений в МКД по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 137,26 кв.м. (3,91 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 320,66 кв.м. (94,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,60 кв.м. (1,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 129,49 кв.м. (60,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 173,94 кв.м. (33,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 208,10 кв.м. (5,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2023 год»;
2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехническая г.Тольятти»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2023г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном

обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти в очно-заочной форме с 12.03.2023 г. по 10.04.2023г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 12.03.2023 г. по 10.04.2023г. - в количестве 101 (сто один) экземпляр на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Лемешев А.Е. 15.04.2023г.

Секретарь общего собрания  Кочина Н.Н. 15.04.2023г.