

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической, г. Тольятти, проведенного в
форме очно-заочного голосования в период с 25.04.2022 г. по 20.05.2022 г.

г. Тольятти

«30» мая 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Гилёвой Елены Евгеньевны (кв.39 - СГР № 63-63-09/656/2014-120 от 11.12.2014) и Кочиной Натальи Николаевны (кв.50 - СГР № 63-63-09/004/2012-507 от 16.03.2012) в форме очно-заочного голосования, в период с 25 апреля по 20 мая 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«25» апреля 2022 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе МКД** по адресу: г.Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 24.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №50 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20:00 часов 20.05.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **153** (Сто пятьдесят три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 855,30** (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **110** (Сто десять) собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 797,61** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **78,22%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Горбуновой Еленой Юрьевной и секретарем общего собрания Гилёвой Еленой Евгеньевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул. Гидротехнической г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому

собственнику.

5. Согласовании Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.

6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году.

7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти.

8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти.

9. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов - собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Гилёва Елена Евгеньевна (кв.39):

- «ЗА» - подано 3 797,61 кв.м. (100,00 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Кочина Наталья Николаевна (кв.50):

- «ЗА» - подано 3 797,61 кв.м. (100,00 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти Гилёву Елену Евгеньевну (кв.39) и секретарем вышеуказанного общего собрания Кочина Наталья Николаевна (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 797,61 кв.м. (100,00 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 556,91 кв.м. (93,66 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 33,30 кв.м. (0,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 207,40 кв.м. (5,46 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 522,51 кв.м. (92,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 275,10 кв.м. (7,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 610,51 кв.м. (95,07 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 187,10 кв.м. (4,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 797,61 кв.м. (100,00 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают

все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать членами Совета многоквартирного дома №24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:**

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Чистякова Эльвира Вагизовна (кв. 3):

- «ЗА» - подано 3 697,31 кв.м. (97,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 67,20 кв.м. (1,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,10 кв.м. (0,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Исмаилов Ильдус Газинурович (кв. 29):

- «ЗА» - подано 3 697,31 кв.м. (97,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 67,20 кв.м. (1,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,10 кв.м. (0,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Гилева Елена Евгеньевна (кв. 39):

- «ЗА» - подано 3 764,51 кв.м. (99,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,10 кв.м. (0,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Кочина Наталья Николаевна (кв. 50):

- «ЗА» - подано 3 764,51 кв.м. (99,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,10 кв.м. (0,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д). Лемешев Александр Евгеньевич (кв. 84):

- «ЗА» - подано 3 764,51 кв.м. (99,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,10 кв.м. (0,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти в количественном составе 5 (пять) человек на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Чистякова Эльвира Вагизовна (кв.3), Исмаилов Ильдус Газинурович (кв. 29), Гилева Елена Евгеньевна (кв. 39), Кочина Наталья Николаевна (кв. 50) и Лемешев Александр Евгеньевич (кв. 84).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя Совета многоквартирного дома №24 по ул. Гидротехническая г.**

Тольятти на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали:

а). Лемешев Александр Евгеньевич (кв. 84):

- «ЗА» - подано 3 797,61 кв.м. (100,00 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти на срок полномочий пять лет Лемешева Александра Евгеньевича (кв. 84).

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос «На восстановление системы пожаротушения» на период с 01.06.2022г. по 01.06.2023г., в размере 60 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 741,91 кв.м. (98,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 55,70 кв.м. (1,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;

2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехническая г.Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2022г.»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти в очно-заочной форме с 25.04.2022г. по 20.05.2022г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 25.04.2022г. по 20.05.2022г. - в количестве 110 (сто десять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Гилёва Е.Е. 30.05.2022г.

Секретарь общего собрания  Кочина Н.Н. 30.05.2022г.