

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Гидротехническая, д. 24**

№ «1/2024» от «15» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Гилева Елена Евгеньевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Гидротехническая, д. 24 кв. 39, свидетельство о праве собственности), Кочина Наталья Николаевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Гидротехническая, д. 24 кв. 50, свидетельство о праве собственности), Лемешев Александр Евгеньевич (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Гидротехническая, д. 24 кв. 84, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3598,466** (три тысячи пятьсот девяносто восемь целых четыреста шестьдесят шесть тысячных) кв. м., что составляет **72,93** (семьдесят две целых девяносто три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 100 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4934,1** (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре целых одна десятая) кв.м., что равняется 4934,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 96** (девяносто шесть) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
6. Участие в программах "Инициативный проект на территории г.о.Тольятти", «Формирование современной городской среды», «Благоустройство территорий г.о.Тольятти» по восстановлению тротуара на придомовой территории.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов.

00000001

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «31» марта 2024 года в 10:00 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Гидротехническая, д. 24.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12:00 «31» марта 2024 года по 20:00 «15» апреля 2024 года по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Гидротехническая, д. 24.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84), секретарем Гилеву Елену Евгеньевну (кв.39) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84), секретарем Гилеву Елену Евгеньевну (кв.39) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 3598,466 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 3565,366 кв.м. – 99,08 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,1 кв.м. – 0,92 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>

	<p>Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,70 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,70 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 2656,443 кв.м. – 73,822 %</p> <p>ПРОТИВ 823,267 кв.м. – 22,878 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 118,756 кв.м. – 3,3 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>
4	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024г. в размере 3,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2024г. в размере 3,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 3361,066 кв.м. – 93,403 %</p> <p>ПРОТИВ 168,2 кв.м. – 4,674 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,2 кв.м. – 1,923 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>
5	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 3509,666 кв.м. – 97,532 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,8 кв.м. – 2,468 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 100</p>
6	<p>Участие в программах "Инициативный проект на территории г.о.Тольятти", «Формирование современной городской среды», «Благоустройство территорий г.о.Тольятти» по восстановлению тротуара на придомовой территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в программах «Формирование современной городской среды», «Благоустройство территорий г.о.Тольятти» по восстановлению тротуара на придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять участие в программах «Формирование современной городской среды», «Благоустройство территорий г.о.Тольятти» по восстановлению тротуара на придомовой территории.</p>	<p>ЗА 3530,966 кв.м. – 98,124 %</p> <p>ПРОТИВ 67,5 кв.м. – 1,876 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>
7	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (отмостки).</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (отмостки).</p>	<p>ЗА 3598,466 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>
8	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (отмостки) - 2024-2025гг.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (отмостки) - 2024-2025гг.</p>	<p>ЗА 3598,466 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>
9	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p>	<p>ЗА 3389,066 кв.м. – 94,181 %</p> <p>ПРОТИВ 55,7 кв.м. – 1,548 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (отмостки) - 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (отмостки) - 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 153,7 кв.м. – 4,271 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>
10	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лемешева Александра Евгеньевича (кв.84)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов - Лемешева Александра Евгеньевича, кв.84.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов - Лемешева Александра Евгеньевича, кв.84.</p>	<p>ЗА 3530,966 кв.м. – 98,124 %</p> <p>ПРОТИВ 67,5 кв.м. – 1,876 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 100</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1 л.
- Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 л.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 л.
- Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л.
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 298 л.
- Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 2 л.
- Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2 л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников
«15» апреля 2024 года



А.Е. Лемешев

Секретарь общего собрания собственников
«15» апреля 2024 года



Е.Е. Гилева