

План работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2023 год

Вид работы	Объём	Ориентировочная стоимость, руб.
Остаток на лицевом счете на 01.01.2023г.		455 560,69
Аварийно-восстановительные работы*		50 000
Косметический ремонт тамбура и лифтовой площадки (по цвету согласовать с председателем СМКД).		25 000
Замена каната ограничителя скорости на грузопассажирском лифте		27 700
Ремонт системы теплоснабжения: Замена кранов на системе отопления.		59 500
Ремонт системы горячего водоснабжения: Замена кранов на системе ГВС		42 000
Ремонт системы холодного водоснабжения: Замена кранов на системе ХВС.		20 000
Ремонт системы канализации: Закупка инвентаря:1.Сантехнический трос - 30 м; 2.Дренажный насос DAEWOO DPP 20000 Inox; 3.Шланг ПВХ плоский д/у 38- 15 м.		20 000 10 000 2 500
Ремонт системы электрооборудования: 1. Замена уличного освещения на светильник светодиодный ДКУ 80Вт PSL 02 5000K 8800Лм IP65 .5005808 JazzWay. - 1 шт. 2. Установка энергосберегающих светильников в подвале дома (светильник светодиодный РВН-РС2-РА 18Вт 4000K IP65 1350Лм белый круг 5003507 Jazzway) - 9 шт.)		5 410 590x9=5 310
Установка камер видеонаблюдения в пассажирском и грузовом лифтах.		Согласно сметы спец. организации
Ремонт твердого покрытия перед входом в подъезд ~30 м.кв.		Согласно сметы спец. организации

Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехническая г.Тольятти

1.	Восстановление внутридомовой системы дымоудаления	1 ед.	Согласно сметы спец.орг ~1 300 000,00 рублей
2.	Восстановление внутридомовой системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и автоматизации	1 ед.	Согласно сметы спец.орг ~2 200 000,00 рублей

*п.1-включает в себя ориентировочную стоимость непредвиденных расходов по ремонту инженерных систем, электрооборудования, благоустройства.

Председатель Совета МКД _____



/Лемешев А.Е./