

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на  
управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного  
по адресу : ул.Гидротехническая,24**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	180 817,92	1 369 785,78	1 328 227,44	222 376,26
2.	ст. "Текущий ремонт"	20 519,92	146 658,12	142 802,68	24 375,36
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	115 724,58	727 095,08	696 905,99	145 913,67
<b>Итого:</b>		<b>317 062,42</b>	<b>2 243 538,98</b>	<b>2 167 936,11</b>	<b>392 665,29</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 888,60	6,93	7,98	437 334,16
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 888,60	0,12	0,18	8 799,48
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 888,60	1,24	1,63	84 181,69
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 888,60	0,56	0,59	33 731,34
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч аварийно-диспетчерская служба	4 888,60	7,12	6,58	401 842,92
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 888,60	0,41	0,41	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 888,60	0,32	0,32	18 772,22
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 888,60	0,79	0,76	45 572,62
9	Паспортное обслуживание	4 888,60	0,16	0,15	9 092,80
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 888,60	5,35	5,10	306 515,22
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,00</b>	<b>23,70</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>72 047,61</b>	<b>146 658,12</b>		<b>95 472,90</b>	<b>123 232,83</b>
установка урны, акт -30/04-21 от 30.04.2021г.			апрель	1 750,00	
установка двери металлической утепленной на тамбур в подъезде, акт №36 от 13.07.21г. дог.№79 от 02.06.21г. ИП Артемов Е.К.			июль	36 600,00	
замена манометров-4шт., акт №62 от 06.10.2021г.			октябрь	1 700,00	
замена порога дверей кабины лифта, акт № 1/21-Б от 23.08.2021г., ООО "ТЛК-Электро" дог.№1/21-Б от 23.07.2021г.			август	6 870,00	
установка замка на предмаш.отделение, замена ЭС ламп в лифтовом холле, установка двери эваку. лестница 13эт., акт №90 от 26.10.21г.			октябрь	1 578,48	
замена ламп СД, установка пружин, акт №122 от 15.11.2021г.			ноябрь	1 010,25	
замена кан.стояка, изготовление и устан. П образных ограждений, установка стекол армированных, окраска стен и потолка на 16эт., и др. материалы, акт №148 от 06.12.21г.			декабрь	38 291,21	
услуги альпиниста, акт б/н от 31.12.2021г., ООО "Вектор" дог.№42/21 от 02.12.21г.			декабрь	4 500,00	
замена кранов, услуги автовышки, лампа ЭС и др. работы по заявкам, акт №180 от 31.12.21г.			декабрь	3 172,96	

**4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.04.2020	ДС №б/н от 01.04.2020 г.к дог.№04/20-И от 01.01.2020г.	280,00	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	01.04.2020	ДС №13 от 08.05.2020г. к дог №347/14 от 01.07.2014г.	149,77	
ПАО "Ростелеком"	01.09.2019	ДС №10 от 03.04.2020г. к дог. № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г	500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
ООО "ТКС"	01.03.2020	№ УК-01 от 18.02.2020г.	500,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>20 677,24</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2021г., руб</b>			<b>13 947,24</b>	
<b>Оплата ПАО "Мегафон"</b>			<b>166 040,00</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.</b>			<b>200 664,48</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
 Управляющей организации - содружествоб3.рф  
 Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

Е.Ю.Горбунова