

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Гидротехническая,24

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1.	ст. "Сохранение"	222 376,26	1 413 783,24	1 396 461,73	239 697,77
2.	ст. "Текущий ремонт"	24 375,36	146 658,12	145 101,17	25 932,31
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	145 913,67	701 585,97	696 895,60	150 604,04
Итого:		392 665,29	2 262 027,33	2 238 458,50	416 234,12

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году							
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количеством повозле (услуг), шт	Фактически вступивший в силу (срок), руб./м2	Фактически вступивший в силу (срок) в месяц (срок), руб./м2	Фактически вступивший в силу (срок), руб./м2	Сумма, руб.	
							31.12.2022г., руб./м2
1	Санитарное содержание	4 888,60	7,98	8,40	8,40	480 451,61	
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 888,60	0,18	0,18	0,18	10 559,38	
3	Обслуживание лифтов и обслуживания диспетчерская служба	4 888,60	1,63	1,50	1,50	91 807,91	
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 888,60	0,59	0,70	0,70	37 837,76	
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 888,60	6,58	6,61	6,61	386 883,80	
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 888,60	0,41	0,41	0,41	24 000,00	
7	Частично кассовое обслуживание	4 888,60	0,32	0,39	0,39	20 825,44	
8	Воинграждение операторов по приему платежей	4 888,60	0,76	0,76	0,76	44 584,03	
9	Паспортное обслуживание	4 888,60	0,15	0,15	0,15	8 799,48	
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 888,60	5,10	5,40	5,40	307 981,80	
Итого, руб/м2						23,70	24,50

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Львовые средства имущества, руб.	Остаток на конец года МКД по состоянию на 31.12.2022г., руб.
Текущий ремонт	123 232,83	146 658,12		36 954,98	222 621,72	455 557,69
замена доводчика, замена кранов, акт №206 от 31.01.22г.			январь	3 790,04		
замена трубопровода ГВС со сваркой, замена кранов, акт №256 от 30.04.22г.			апрель	5 039,50		
замена кранов ДУ-25, ДУ-15 и др. виды работ согласно акту №305 от 30.06.22г.			июль	4 425,08		
замена участка канализации, акт №341 от 31.07.22г.			июль	3 713,00		
устранена течь на системе ГВС в подвале дома, акт № 374 от 31.08.22г.			август	2 401,00		
Замена задвижки ГВС, крип юбфта и ревбей, акт № 395 от 30.09.22г.			сентябрь	8 847,36		
Изготовление и монтаж расширительного бака на системе ГВС со сваркой, акт №431 от 31.10.22г.			октябрь	2 406,00		
Заказный ремонт межпанельных швов 8 мли по дог. Подряд № 1472 от 24.05.2022г. акт от 8.11.22г. ООО Аланд			ноябрь	5 200,00		
Устранена течь на стояке ГВС №2, замена кранов ДУ-25, Акт №318 от 31.12.2022г.			декабрь	1 133,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Регистры договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.04.2020	ДС №6/м от 01.04.2020 г.к дог. дог. №04/20-И от 01.01.2020г.	280,00	
АО "АИСТ"	01.04.2020	ДС №13 от 08.05.2020г.к дог. №347/14 от 01.07.2014г.	149,77	
ПАО "Ростелеком"	01.09.2019	ДС №10 от 03.04.2020г. к дог. № 060725/193-14 от 23.09.2014г.	500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета арендной платы по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламный кабинет.	0,00	
	01.05.2021	ДС № 5/м от 27.04.21г. изменение в части договора суммы арендной платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламный кабинет.	400,00	
ООО "ТКС"	01.03.2020	№ УК-01 от 18.02.2020г.	500,00	
Остаток на начало года, руб			200 664,48	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			21 957,24	
Итого, руб			222 621,72	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0,00	
Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт (по протоколу № 1 от 30.05.22г.)				

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖСК - dom.gosuligi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13

