

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 19.02.2016г. по 31.03.2016 г.

г. Тольятти

« 31» марта 2016 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти и их законных представителей было проведено по инициативе собственников квартир Шмидт В.В. (кв.33) и Кривцовой В.Е.(кв.7) (протокол № 1 от 06.02.16г.) в форме очно-заочного голосования, в период с 19 февраля по 31 марта 2016 года.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 31.03.2016г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № 66 ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, составляет **8437,2** кв. метров.

В общем собрании приняли участие лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают **4 781,63** кв. метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **56,67%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Шмидт В.В. (кв.33) и секретарем собрания Воронцовой С.Г. (кв.89).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. О прекращении договорных отношений, то есть о досрочном расторжении через 30 календарных дней после принятия такого решения, Договора управления МКД №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, заключенного между ТСЖ «УДАЧА» и ООО «УК ЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом №66 по ул.Лизы Чайкиной с управления ТСЖ на управление управляющей компанией.
4. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти с управляющей организацией, и о заключении данного договора между каждым собственником и иным пользователем помещения в вышеуказанном МКД и выбранной на данном собрании управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации и поручении ООО «УК ЖКХ» передать вновь выбранной управляющей компании все документы и оборудование, необходимые для дальнейшего управления и обслуживания МКД № 66 по ул. Л. Чайкиной г. Тольятти, а также о направлении в РСО уведомлений о прекращении управления данным МКД и расторжении заключенных с ними договоров на оказание коммунальных услуг.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2016г. по 01.07.17г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.



7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.16г. по 01.07.17г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. (на 2016 год с введением его с 01.05.2016г.), а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

8. Принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах, земельного участка) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Содружество», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти Шмидт В.В. (кв.33) и секретарем вышеуказанного общего собрания Воронцову С.Г. (кв.89). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Шмидт В.В. кв.№ 33:**

- «ЗА» - подано 98,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Воронцова С.Г. кв.№ 89:**

- «ЗА» - подано 98,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти Шмидт В.В. (кв.33) и секретарем вышеуказанного общего собрания Воронцову С.Г. (кв.89). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**



2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Прекратить договорные отношения, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть через 30 календарных дней после принятия такого решения, Договора управления МКД №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, заключенного между ТСЖ «УДАЧА» и ООО «УК ЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 98,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Решили: Прекратить договорные отношения, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть через 30 календарных дней после принятия такого решения, Договора управления МКД №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, заключенного между ТСЖ «УДАЧА» и ООО «УК ЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Изменить способ управления многоквартирным домом №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с управления ТСЖ на управление управляющей компанией с момента принятия такого решения.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 95,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - 1,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Решили: Изменить способ управления многоквартирным домом №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с управления ТСЖ на управление управляющей компанией с момента принятия такого решения.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с управляющей организацией, и заключить данный договор между каждым собственником и иным пользователем помещения в вышеуказанном МКД и выбранной на данном собрании управляющей организацией, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 97,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с управляющей организацией, и заключить данный договор между каждым собственником и иным пользователем помещения в вышеуказанном МКД и выбранной на данном собрании управляющей организацией, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников.



5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» и поручить ООО «УК ЖКХ» передать вновь выбранной управляющей компании все документы и оборудование, необходимые для дальнейшего управления и обслуживания МКД № 66 по ул. Л. Чайкиной г. Тольятти, а также направить в РСО уведомления о прекращении управления данным МКД и расторжении заключенных с ними договоров на оказание коммунальных услуг жителям вышеуказанного МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 96,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - 1,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» и поручить ООО «УК ЖКХ» передать вновь выбранной управляющей компании все документы и оборудование, необходимые для дальнейшего управления и обслуживания МКД № 66 по ул. Л. Чайкиной г. Тольятти, а также направить в РСО уведомления о прекращении управления данным МКД и расторжении заключенных с ними договоров на оказание коммунальных услуг жителям вышеуказанного МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2016г. по 01.07.17г., в размере 20,50 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 96,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - подано 1,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2016г. по 01.07.17г., в размере 20,50 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2016г. по 01.07.17г., в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2016 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 95,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - подано 2,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.



Решили: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2016г. по 01.07.17г., в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2016 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о даче согласия на сдачу в аренду общего долевого имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах, земельного участка) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и предоставить ООО УК «Содружество», в лице директора, право на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также право на расходование полученных средств на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 89,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 50,72 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании;

- «ПРОТИВ» - 6,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,62 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,34 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании.

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

Приложения: 1. Бюллетени голосования собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 19.02.2016 г. по 31.03.2016 г. – в количестве 127 (сто двадцать семь) штук на 2 (двух) листах каждый;

2. Приложение №1 Проект договора управления многоквартирным домом – на 13 листах;

3. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2016 год» - на 1 листе.

Председатель общего собрания  Шмидт В.В.

Секретарь общего собрания  Воронцова С.Г.