

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 21.06.2023г. по 21.07.2023 г.

г. Тольятти

« 24» июля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Шмидт Виктор Викторович (кв.33 - Собственность, № 63-63-09/658/2013-892 от 19.10.2013) и Куприянова Светлана Николаевна (кв.123 - Собственность, № 63:09:0201059:12750-63/463/2022-3 от 20.12.2022) в форме очно-заочного голосования, в период с 21 июня по 21 июля 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «21» июня 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут во дворе дома около второго подъезда МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.66.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№70 и 96 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных бюллетеней, в срок до **20-00 часов 21.07.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **208** (Двести восемь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **8 434,80** (Восемь тысяч четыреста тридцать четыре целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует **100%** голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.06.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал **61** (Шестьдесят один) собственник помещений многоквартирного дома №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **2 652,35** (Две тысячи шестьсот пятьдесят две целых тридцать пять сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **31,45%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

В связи с тем, что, к сожалению, кворума не было, т.е. в собрании приняли участие лично или через своих законных представителей, собственники помещений, обладающие в совокупности менее чем **50%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в этом доме очередное годовое общее собрание собственников помещений считается не состоявшимся и не правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня данного собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. О даче согласия администрации г.о. Тольятти для постановки на учет бесхозного имущества и оформления права муниципальной собственности на инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенные на земельном участке под МКД.
7. Принятие решения о замене домофонов на входных дверях в подъезды на систему доступа «Спутник».

Приложения:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в МКД № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.06.2023г.»;
2. Приложение № 2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 21.06.2023г. по 21.07.2023г.»;
4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 21.06.2023г. по 21.07.2023г. в количестве 61 (шестьдесят один) экземпляр на 1 (одном) листе каждый.

Инициатор общего собрания _____



Шмидт В.В.

24.07.2023г.